

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От „КРАНИ 2“ ООД, ЕИК 206113245, със седалище и адрес на управление: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Подуево“ № 2А

(име, фирма, длъжност)

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: „Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен и Подобен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на уличен водопровод РЕ 0100, външно ел. захранване - БКТП - 20/0,4kV и кабели 20kV до „Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, м. „Чернювец““

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „КРАНИ 2“ ООД, ЕИК 206113245, със седалище и адрес на управление: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Подуево“ № 2А

Пълен пощенски адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Подуево“ № 2А

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. +359 (0)898 525 051, e-mail: krani2@abv.bg

Лице за връзка: Асен Андреев – управител на „КРАНИ2“ ООД, ЕИК 206113245, със седалище и адрес на управление: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Подуево“ № 2А,

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана, програмата и проекта - нормативен или административен акт;

Разрешение за изработване на проект за устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Изготвянето на подробен устройствен план се извършва по реда на Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от съответния компетентен орган и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание по Чл. 125 от ЗУТ, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

Настоящият план ще се реализира в рамките на обособена част от поземлен имот 83510.256.14, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Имотът е собственост на „КРАНИ 2“ ООД съгласно Нотариален акт № 44, том 11, рег. 3660, дело 2248 от 12.07.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен /Приложение № 1/.

Имот с идентификатор 83510.256.14 в местност „Чернювец“ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен е с площ от 4 131 кв.м с начин на трайно предназначение „Нива“, на който е разрешено да се смени предназначението на имота от „Земеделска“ на „Урбанизирана“, съгласно, Решение на Общински съвет и одобрен ОУП на гр. Шумен.

Към настоящия момент целта на инвеститора е да се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 в землището на гр. Шумен и Подробни устройствени планове - Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен.

Задания за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП са представени в *Приложение № 2*.

Вид на устройствения план - ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по Чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по Чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Скица на поземления имот и схема на парцеларния план е представена в *Приложение № 3*.

С Решение № № 312 по протокол № 15 от 18.12.2024 г. на заседание на Общинския съвет /Приложение № 4/, на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Задание за възлагане на изменение на ОУП на гр. Шумен по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ, т. 15 от Протокол № 40 от 12.11.2024 г., Общински съвет Шумен разрешава:

1. Да бъде възложено изработване на проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, включително и на Правилата и нормативите за изменение на ОУП на гр. Шумен относно допустимите изключения за устройство на земеделски територии.

2. Да бъде изработен проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, едновременно и в процеса на изработването на проекта за изменение на ОУП по т. 1.

С Решение № 621 по протокол № 26 от 27.П.2025 г. на заседание на Общинския съвет /Приложение № 4/, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Шумен разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на уличен водопровод РЕ 0100, външно ел. захранване - БКТП - 20/0,4kV и кабели 20kV до „Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, м. „Чернювец“.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.256.14 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствовата зона Пп1.
- Предназначение – Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница.
- Начин на застрояване – свободно
- Етажност във височина $\leq 10\text{м}$
- Плътност на застрояване от 40 до 80%
- Интензивност на застрояване Кинт 1.0 до 2.5
- Озеленяване от 20 до 40%.

Във връзка с процедиране на конкретните планове са издадени:

- Становище от „ВиК-Шумен“ ООД за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен с изх. № 319/10.02.2025 г.;
- Предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № 1ГУПРОК-3814/28.07.2025 г.

Становища на експлоатационните дружества са представени в **Приложение № 5**.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта:

Подобният устройствен план е безсрочен и е валиден до следващо предвидено изменение.

Етапите по изпълнение на ПУП включват:

- Изготвяне на проект на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) и ПУП (Подробен устройствен план) – ПП (Парцеларен план) на ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, за промяна предназначението на имота и отреждането му „Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции“, предназначение – „Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница“;
- Одобряване проект на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, за промяна предназначението на имота и отреждането му „Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции“, предназначение – „Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница“;
- Прилагане на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, за промяна предназначението на имота и отреждането му „Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции“, предназначение – „Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница“;

в) Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини:

Община Шумен (ЕКАТТЕ SHU30, категория 11) е разположена в централната част на Североизточна България. Географски координати на административния център гр. Шумен са 43°16' С и 26°55' И. Той отстои на 362 км от гр. София.

Общината граничи с:

- Община Хитрино - на север.
- Община Нови пазар и Община Каспичан - на североизток.
- Община Провадия, област Варна - на югоизток.
- Община Смядово - на юг.
- Община Велики Преслав - на югозапад.
- Община Търговище, област Търговище – на запад.

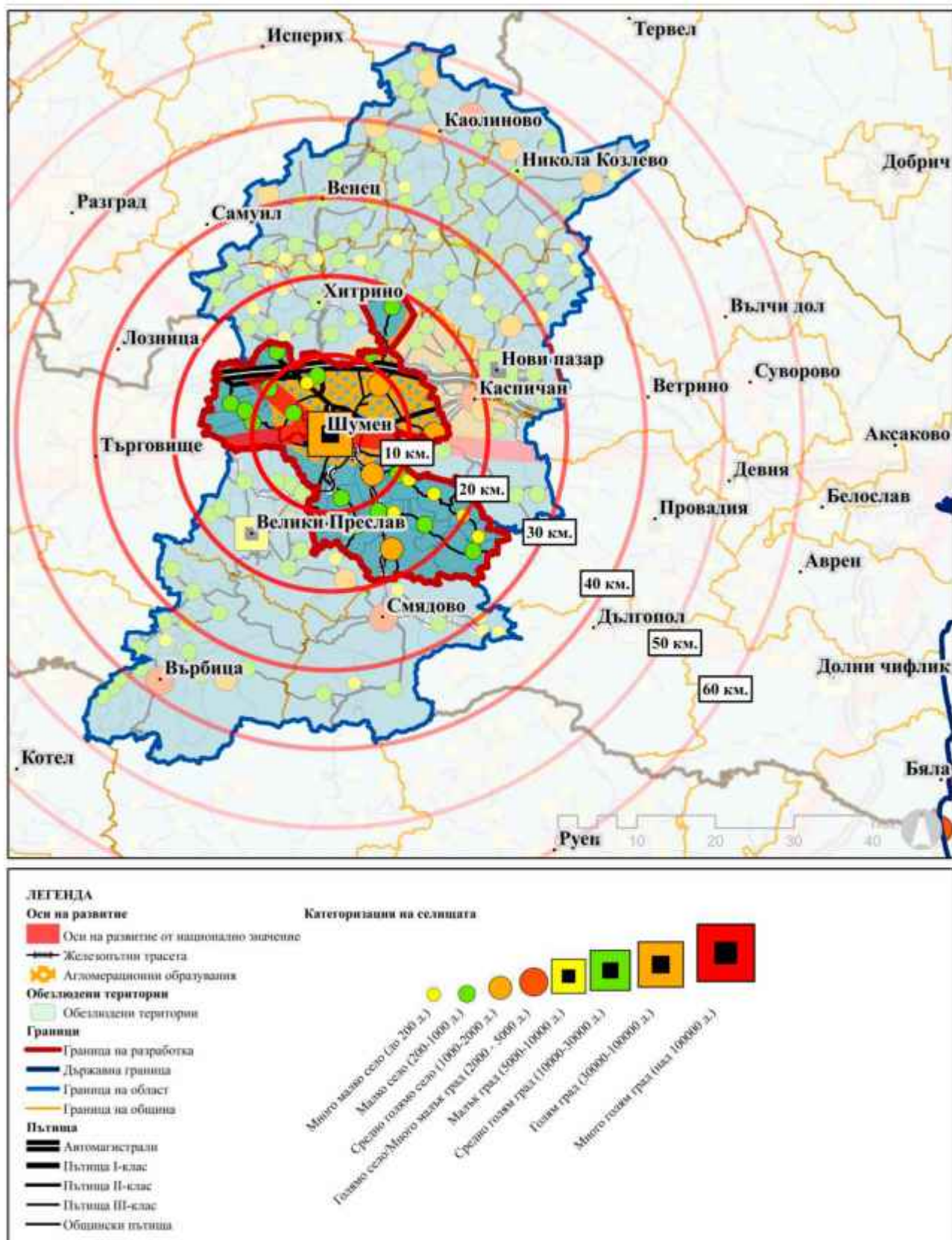
Общината попада в едноименната област Шумен, която включва общо 10 общини – Велики Преслав, Венец, Върбица, Каолиново, Каспичан, Никола Козлево, Нови пазар, Смядово, Хитрино, Шумен. Община Шумен е най-голямата в областта (по данни от НСИ, площта на общината е 652,29 кв. км, което съставлява 19,2% от общата ѝ площ (3 390,2 кв. км). Разработваната в настоящия проект част от общинската територия заема площ 520,08 кв. км или 79,7%.

В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села.

През общинската територия преминават частично 11 пътя от Републиканската пътна мрежа на България с обща дължина 138,6 км. През общината преминават три участъка от Железопътната мрежа на България с обща дължина 53 км:

- През средата на общината, от запад на изток, на протежение от 30,2 км – участък от трасето на жп линията София – Мездра – Горна Оряховица – Шумен – Каспичан – Варна.
- В най-северната част, през землището на село Велино, на протежение от 4,3 км – участък от трасето на жп линията Русе – Самуил – Каспичан.
- В южната част, от север на юг, на протежение от 18,5 км – началният участък от трасето на жп линията Шумен – Комунари.

На следващата фигура е представено местоположението на общината спрямо съседни общини и територията на страната.



Фигура № 2.в-1. Местоположение на община Шумен

Общинският център град Шумен е исторически утвърден административен център в района. Както е посочено и в Областна стратегия за развитие на област Шумен 2014-2020 г. (ОСР 2014-2020), това е способствало в него да се концентрира значителен административен капацитет и инфраструктурен потенциал. Градът има създаден „имидж“ на индустриален център с наличие на научно-изследователски звена и с възможности за развитие на технологични и конкурентоспособни производства. Притежава висока степен на изграденост на енергийната, съобщителната и водостопанската система. Има реализирано газоснабдяване с възможности за разширяване. Шумен е традиционен образователен и културен център за района. В града и в цялата община е съсредоточено богато културно наследство от различни епохи, което обогатява средата и едновременно прави територията привлекателна за посещение от туристи, което издига ролята ѝ като туристически център.

Община Шумен е разположена на транспортно-комуникационен възел от висок ранг с добра транспортна достъпност. През нейната територия преминават автомагистрала „Хемус“, РП 1-2 с международна категоризация Е-70 (Русе-Шумен-Варна), РП 1-4 с международна категоризация Е-772 (София/Ябланица-Велико Търново-Търговище-Шумен), РП 1-7 (Румъния/Силистра-Шумен-Ямбол-Елхово-Лесово/Турция), РП 11-73 (Шумен-Смядово-Карнобат), осигуряващ връзка с Южна България. Железопътният транспорт е осигурен от II главна ж.п. линия София-Мездра-Горна Оряховица-Шумен-Каспичан-Варна и ж.п. линията Шумен-Смядово-Комунари – връзка между II главна ж.п. линия и ж.п. мрежата в Южна България. Налице са възможности за удобни комбинирани връзки чрез въздушен и воден транспорт. Разстоянията до летищата и пристанищата на Варна и Бургас са съответно ок. 90 км и 130 км, а до речните пристанища Русе и Силистра – ок. 115 км.

Както е посочено в Регионалния план за развитие на Североизточен район за периода 2014 – 2020 г. (вж. по-долу, т. 4.4.), транспортните направления Търговище-Шумен-Варна и Варна-Шумен-Разград-Русе, които се събират в общината, представляват две от трите основни оси на развитие в района.

Транспортна достъпност в границите на общината: селата Белокопитово, Дибич, Панайот Волово, Струйно и Царев брод попадат в ареала с транспортна достъпност 0-15 мин. до общинския център, а останалите села – в ареала 15-30 мин. (вж. ОСР 2014-2020).

Настоящият план ще се реализира в рамките на обособена част от поземлен имот 83510.256.14, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Имотът е собственост на „КРАНИ 2“ ООД съгласно Нотариален акт № 44, том 11, рег. 3660, дело 2248 от 12.07.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен /Приложение № 1/.

Имот с идентификатор 83510.256.14 в местност „Чернювец“ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен е с площ от 4 131 кв.м с начин на трайно предназначение „Нива“, на който е разрешено да се смени предназначението на имота от „Земеделска“ на „Урбанизирана“, съгласно, Решение на Общински съвет и одобрен ОУП на гр. Шумен.



Фигура № 2.в-2. Извадка от кадастрална карта за района на поземления имот

Проектът на ПУП-ПП предвижда изпълнение на обект „Трасета на уличен водопровод РЕ Ø100, външно ел. захранване – БКТП -20/0,4kV и кабели 20kV до "Складова база и работилница" в ПИ 83510.256.14, м. "Чернювец" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Изработен е проект за ПУП-ПП, относно изграждане на трасета за водопровод и електрозахранване. Имотът, до който ще бъдат изградени, представлява земеделска територия с площ от 4 131m², категория 4 и начин на трайно ползване: „Нива“ в местност „Чернювец“ по КККР на гр. Шумен, собственост на Възложителя.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø110РЕ, разположен на бул. „Велики Преслав“, а електрозахранването се включва чрез съединителни муфи към кабел 20kV по др. ПСД, който започва от съществуващ ТП „Ерозия“.

За целта се предвижда да се изградят уличен водопровод от РЕ тръби Ø100, който завършва с водомерен възел, разположен във водомерна шахта отстояща на до 2,00 m от имотната граница и пожарен хидрант, както и електроснабдителна линия от 2 бр. кабели 20kV, достигащи до нов БКТП, разположен в ПИ 83510.256.14.

Обхвата на разработката, попада в част от землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, общ. Шумен, обл. Шумен и засяга ПИ с идент. № 83510.256.21, 83510.554.9 и 83510.680.503,

през които е предвидено разполагането на бъдещите водопроводна /с дължина 245 m/и електропреносна /с дължина 110 m/ инфраструктури и сервитутната им зона /с площ 1 699 m²/.

Схема на трасето на парцеларния план е представена в **Приложение № 6.**

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите свине.

На територията на Община Шумен са разположени следните защитени територии:

РЕЗЕРВАТИ (Р)

“Букака” - обявен със Заповед № 79/05.02.1980 г. на КОПС

Заема обособена зона в територията на Природен парк “Шуменско плато” с площ от 63,04 ха в землището на гр. Шумен с надморска височина 450 м. Резерват “Букака” е горски масив обявен за опазване на съществуващата коренна над стогодишна елитна букова гора от вида мизийски бук (*Fagus sylvatica* ssp. *moesiaca*). Освен мизийския бук като доминиращия вид, северната му част е Чернувецно съобщество широколистни гори от видовете зимен дъб, габър, благуна, клен, цер и др.; подлесът е богат изграден от леска, глог, шипка, къпина, мъждрян и др. Разнообразието на тревната покривка е представено от синчец, лютиковидна съсънка, кукувиче грозде, жълтурче, снежно кокиче, минзухар, пролетно ботурче, момкова сълза, момина сълза, петров кръст, копитник, змиарник и др., а от представителите на животинския свят могат да се срещнат лисица, заек, язовец, сърна, дива свиня, сив хомяк, няколко вида зми, рядко благороден елен. *На територията на резервата са забранени всякакви дейности, с изключение на преминаването на хора по маркирани екопътеки, утвърдени със Заповед на министъра околната среда и водите.*

ПРИРОДЕН ПАРК (ПП)

“Шуменско плато” - обявен със Заповед № 79/05.02.1980 г. на КОПС при МС

Защитената територия е обявена като Народен парк със Заповед № 79/05.02.1980 г. на КОПС и прекатегоризиран в Природен парк със Заповед на МОСВ № 563/08.05.2003 г. С

площта си от 3929,9 ха, от които 3703,9 ха са в ДГТ на СИДП ТП „ДГС Шумен“ и „ДГС Преслав“ и 226 ха - общински горски фонд на община Шумен, е най-голямата защитена територия в района на РИОСВ - Шумен. Разположен е югозападно от гр. Шумен и обхваща по-голямата част от площта на Шуменското плато – най-големия дял на Шуменските височини, разположени в източната част на Дунавската хълмиста равнина. Географското положение, особеностите на релефа и почвено-климатичните условия предопределят голямото видово разнообразие на флората - повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни растения. Обликът на растителността като цяло в парка се определя от екосистемите, заемани от представителя на коренната дървесна растителност - мизийския бук и Чернювецните съобщества широколистни гори, в които бука съжителства с обикновен и келяв габър, цер, благуи, клен, ясен, сребролистна липа, космат дъб и др. Многообразието на тревната покривка е представено и от защитени, застрашени и редки растителни видове, някои от които включени в “Червената книга” на България, като горска съсънка, давидов мразовец, пролетно ботурче /циклама/, седефче, снежно кокиче, българско еньовче, източен миск, кавказка копривка, ленолистен целolist, степен пащърнак, червен хедизарум, щитовидна фибиция. Проучени и описани на територията на ПП са 11 рода и 20 вида - представители на сем. Орхидеи, от които 1 вид е от включените 12 вида в “Червената книга” на България, а 5 от срещаните се видове са в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие. ПП “Шуменско плато” с местоположението си, умерения климат и разнообразните биотопи е привлекателно местообитание за много представители на животинския свят. Висшата фауна, от средно-европейски с понтийски елементи, е представена от 109 вида гръбначни животни, от които 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. От видово най-многочислената орнитофауна 45 са гнездящи, а останалите преминаващи или зимуващи. Разнообразието във видовото животинско представителство се изразява с присъствието на видовете смък мишкар, голям и малък ястреб, бухал, черен кълвач, черен щъркел, включени в “Червената книга” на България. Територията на Природния парк “Шуменско плато”, с разнородния скален състав на релефа и подземните реки, определящи карстовия ландшафт, е осеяна с около 60 пещери - сухи и водни, въртопи, скални образувания, скални манастири и църкви – археологически останки на крепости и селища, датиращи от различни исторически епохи. С Решение № 464 от 23.06.2011 г. на Министерски съвет е приет План за управление на Природен парк „Шуменско плато“.

ЗАЩИТЕНИ МЕСТНОСТИ (ЗМ)

“Могилата” - обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на МГОПС

Защитената територия е обявена като Природна забележителност със Заповед № 4051 от 29.12.1973 г. на МГОПС и прекатегоризирана в Защитена местност със Заповед № РД-960/25.07.2003 г. на МОСВ. Представлява земно възвишение, намиращо се в поземления фонд на ДП “Кабинок”, държавна публична собственост, стопанисвана от ДП “Кабинок”, землище с. Коньовец, община Шумен. Обхваща площ от 47,5 ха и е обявена за опазване разнообразната степна растителност, различна за всеки скат /изложение/ на могилата. Проведени научни проучвания са установили, че “Могилата” е най-добре запазеното находище на степна растителност у нас. Растителността е изключително богата като общия брой е около 200 вида тревни и храстовидни видове, включително степната растителност. По-характерни видове са: коило, руска самодивска трева, див бадем, планинско котенце, горска съсънка, храстовидна

карагана, пролетен горицвет, син и сребрист конски босилек, повет - нисък, дребна перуника, жълт равнец и др.

“Марашка кория” - обявена със Заповед № 416/12.06.1979 г. на КОПС при МС

Защитената територия е обявена като Природна забележителност със Заповед № 416/12.06.1979 г. на КОПС при Министерски съвет и прекатегоризирана в Защитена местност със Заповед № РД-958/25.07.2003 г. на МОСВ. Целта за обявяването ѝ е да се съхрани запазилата се част от съществуващата в миналото дъбова кория от вида „летен дъб“. Защитената местност се намира в поземления фонд на землище с. Мараш, община Шумен с площ 23.0 ха, в която са разположени внушителни по своите размери вековни дъбови дървета на възраст над 350 год. Стопанисва се от община Шумен, под контрола на РИОСВ - Шумен.

“Дъбовете” - обявена със Заповед № 446/09.08.1978 г. на КОПС при МС

Защитената територия е обявена като Природна забележителност със Заповед №446/09.08.1978 г. на КОПС при Министерски съвет, с цел опазване на вековна гора от летен дъб с приблизителна възраст около 200 години, на площ от 0,5ха. Със Заповед № РД-956/25.07.2003 г. на МОСВ защитената територия е прекатегоризирана в Защитена местност. Защитената територия се намира в поземления фонд на с. Илия Р. Блъсков, община Шумен. Стопанисва се от община Шумен, под контрола на РИОСВ - Шумен.

“Мадарски скални венци” - обявена със Заповед №РД-535/12.07.2007 г. на МОСВ

Защитената местност е обявена със Заповед № РД-535/12.07.2007 г. на МОСВ за опазване на карстови скални венци, местообитания на изявиени петрофилни и защитени животински видове (лешников сънливец, горски сънливец, белогръд таралеж, подковоноси и гладконоси прилепи, гарван, белоопашат мишелов, скален орел, малък лешояд, бухал, черен и белогръд бързолет, скална лястовица, ливаден дърдавец, шипоопашата и шипобедрена костенурка, стенен гущер, дъждовник и др.), както и находища на редки и защитени растителни видове (гризобахова кутявка, румелийско подрумиче, източен равнец, ленолистен целolist, източен микс, кавказка копривка, туфест игловръх и др.). Намира се на територията на две общини, в землищата на с. Мадара, община Шумен; с. Кюлевча, гр. Каспичан и с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, с обща площ 319,1336 ха в ДГТ на СИДП ТП „ДГС Нови пазар” - гр. Нови пазар. Защитената местност е част от територията на Националния историко-археологичен резерват “Мадара”. Стопанисва се и се охранява от ТП „ДГС Нови пазар”, под контрола на РИОСВ - Шумен.

Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не попадат в териториите или в близост до териториите на описаните защитени територии. Проектните предвиждания не притежават потенциал за въздействие върху защитените територии и режимите на опазването им.

На територията на община Шумен попадат изцяло или части от 6 защитени зони, от които една за опазване на дивите птици и 5 – за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, както следва:

33 „Провадийско-Роякско плато“ BG0002038 за опазване на дивите птици – приета от Мин. съвет с Решение № 802 /04.12.2007г., обн. ДВ бр.107/18.12.07г.; (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.) с площ 84031,50 ха. от тях 12755,98 ха. са в община Шумен. Попада в землищата на селата Вехтово, Друмево, Иванско, Илия Блъсково, Кладенец, Костена река, Овчарово и Мадара. Със Заповед № РД-73/28.01.2013 год., (ДВ, бр.10/2013 год.) се въвеждат нови забрани в режима на дейностите в зоната. Цел на опазване са 46 вида птици, включени в Приложение 2 на ЗБР и 13 вида редовно срещащи се мигриращи видове, извън посоченото Приложение и техните местообитания. Зоната припокрива защитена зона BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

33 „Провадийско-Роякско плато“ BG0000104 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна - приета от Министерски съвет с Решение №661/16.10.2007г., ДВ бр. 85/23.10.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г. (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021г.) с площ 50158,58 ха., от тях 7935,26 ха. са в община Шумен. Разположена е в землищата на гр. Шумен и селата Вехтово, Друмево, Ивански, Костена река, Овчарово и Мадара. Предмет на опазване са 13 природни местообитания, 2 растителни вида, 4 вида безгръбначни, 6 вида земноводни и влечуги, 3 вида риби, 5 вида бозайници и 10 вида прилепи. Зоната се припокрива от защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици.

33 „Шуменско плато“ BG0000382 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна – приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020 г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г. (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.) площ 4490,62 ха, от които 3397,23 ха са в община Шумен. Разположена е в землищата на гр. Шумен и селата Лозево и Новосел. Предмет на опазване са 12 природни местообитания, 2 растителни вида, 7 вида безгръбначни, 6 вида земноводни и влечуги, 3 вида бозайници и 11 вида прилепи

33 „Голяма Камчия“ BG0000501 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна – приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г.; площта на зоната е 216,69 ха., а на територията на община Шумен, в землищата на гр. Шумен и селата Мараш, Салманово, Радко Димитриево и Ивански е 57,05 ха; предмет на опазване са 1 природно местообитание, 1 растителен вид, 8 вида безгръбначни, 4 вида риби, 4 вида земноводни и влечуги, 4 вида бозайници и 10 вида прилепи;

33 „Каменица“ BG0000138 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна – приета от Министерски съвет с Решение №122/ 02.03.2007г., ДВ. бр. 21/ 09.03.2007 г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020 г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г. (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.) с площ 1455,71 ха, от тях 242,69 ха са в община Шумен. Разположена е в землищата на селата Велино, Коньовец и Царев брод; предмет на опазване са 9 природни

местообитания, 1 растителен вид, 4 вида безгръбначни, 7 вида земноводни и влечуги, 1 вид риби, 4 вида бозайници и 6 вида прилепи;

33 „Каблюк“ BG0000602 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна – приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020 г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г. (обявена със Заповед № РД-301/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 49/ 11.06.2021 г.); площта на зоната е 286,87 ха, а на територията на община Шумен - в землището на село Коньовец е 263,85 ха; предмет на опазване са 6 природни местообитания, 1 растителен вид, 4 вида безгръбначни, 4 вида земноводни и влечуги, 2 вида бозайници и 6 вида прилепи.

Изготвянето на проект за ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4 131 m², трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“ с цел промяна предназначението на земята в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Пп1“ и ПУП-ПП за „Довеждащ водопровод, канализация и електропровод до ПИ с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен“ не засягат защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената защитена зона е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 1,3 км от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Най - близките водоприемници за района са р. Теке дере и р. Поройна, която преминава през територията на общината. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ и трасето на ПУП-ПП, не попада в близост до заливаемите и зони.

Инвестиционното предложение попада и обхваща на:

- Повърхностно водно тяло „р. Поройна от извор до вливане в р. Камчия“ с код BG2KA578R1103;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води във Валанж- Хотрив - алт Шумен т Търговище“ с код; BG2G000K1NB037. определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите N03, NH4. Мп намаляване под ПС. обръщане на посоката на възходящата тенденция. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние. Запазване на добро количествено състояние. Опазване на добро състояние в зоните ш защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/2000 г. за СОЗ.
- Подземно водно тяло „Карстови води в малм-ваданж“ с код: BG2G0000J3K1041, определено в добро количествено и химично състояние. За тялото са поставени следните цели свързани със запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

Подземните водни тела в обхвата на ИП са определени като зона за защита ш питейните води, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 1 от ЗВ с код: BG2G000K1HB037 и кол: BG2G0000J3K1041

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до евтрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

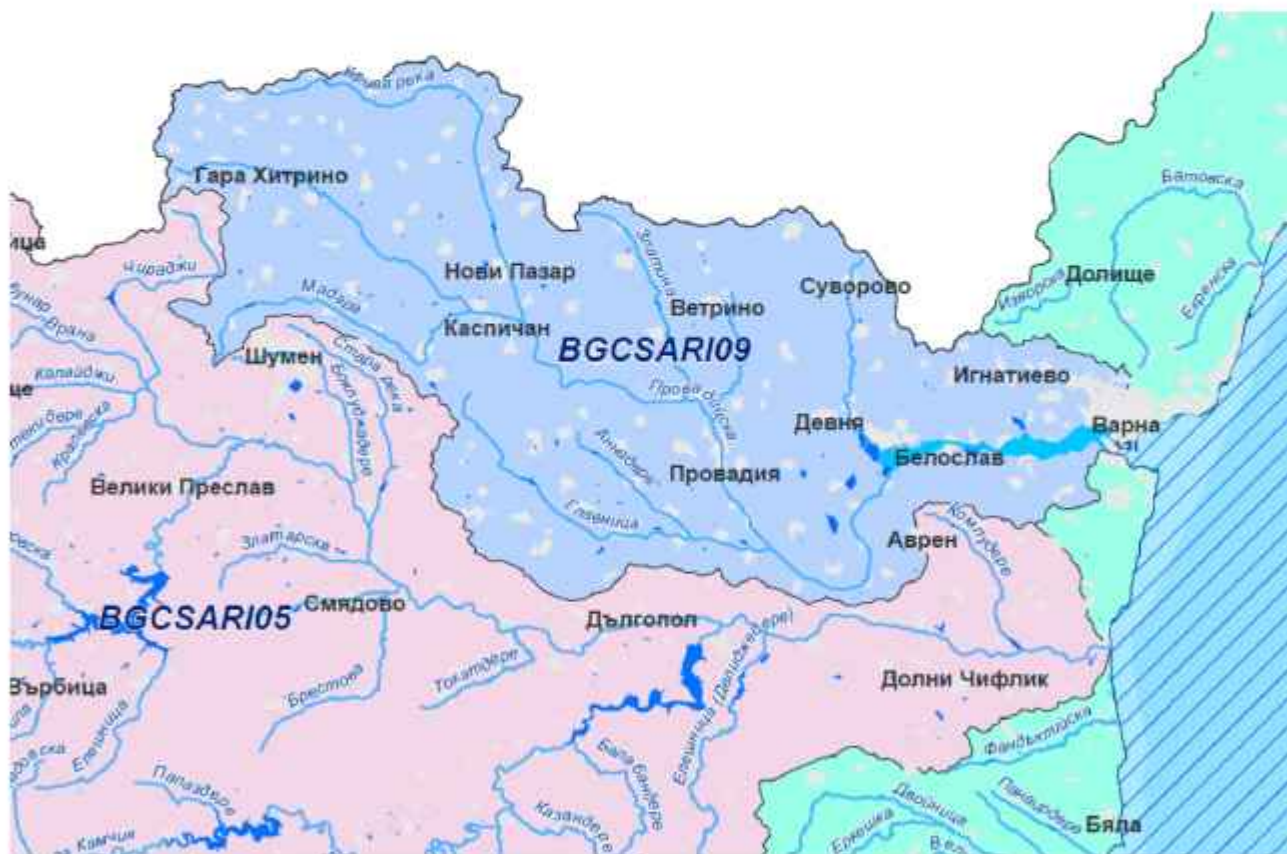
Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на евтрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна еутрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба № 6/09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Съгласно информацията в ПУРБ 2022 – 2027 на БДЧР, приет с Решение № 921/31.12.2024 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия“. Разположената в близост р. Теке дере е част от водосбора на р. Провадийска.



Фигура № 2.г-1. Чувствителна зона BGCSARI09 „Водосборен басейн на р. Провадийска“

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“. Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.

УЯЗВИМИ ЗОНИ

Черноморски район за басейново управление



Фигура № 2.г-2. Уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“

Площадката на инвестиционното предложение не попада в зони за защита на вадите, съгласно чл. 119а, ал. I, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

д) Основни цели на плана/програмата

Настоящият проект за /ПУП-ПЗ/ се извършва въз основа решение на заседание на Общинския съвет на гр. Шумен за разрешаване изработване на ИЗ за имот с идентификатор 83510.256.14 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика на имот с идентификатор 83510.256.14 променя предназначението си от Земеделска земя в Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции „Пп1“.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно устройствената зона на имот с идентификатор 83510.256.14 от Кадастралната карта на гр. Шумен, с разработката се определя средно застрояване с показатели за устройствена зона „Пп1“ със специфичните показатели, които са:

- Устройствовата зона Пп1.
- Предназначение – Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница.
- Начин на застрояване – свободно
- Етажност във височина $\leq 10\text{м}$
- Плътност на застрояване от 40 до 80%
- Интензивност на застрояване Кинт 1.0 до 2.5
- Озеленяване от 20 до 40%.

Ще се изгради нова техническа инфраструктура до имота, така като не е захранен с електроенергия, вода и канал. До имота има обслужващ път

- Съгласно становище от „ВиК-Шумен“ ООД за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен с изх. № 319/10.02.2025 г. - По прилежащата на имота улица няма изграден уличен водопровод. Имотът ще се водоснабди след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен водопровод до границите на имота с точка на присъединяване - уличен водопровод с диаметър $\Phi 110$ РЕ завършващ пред югоизточният ъгъл на пи с идент. 83510.680.500. Уличният водопровод ще се изпълни от РЕ тръби $\Phi 110$, завършващ с ПХ 80/В. От него посредством водопроводно отклонение ще се захрани имота с вода. Непосредствено след влизане на водопроводното отклонение в имота да се изпълни водомерна шахта на 1,0 м от регулацията. Конкретните водни количества ще бъдат оразмерени в следваща фаза на проектиране. Отпадните битови води от разглежданият имот ще се заустват във водоплътна изгребна яма и след изчерпване ще се извозват до ПСОВ гр. Шумен. Конкретните водни количества ще бъдат дадени в следваща фаза на проектиране.
- Съгласно предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № 1ГУПРОК-3814/28.07.2025 г. - Осигуряването на заявените 100kW трифазна мощност ще стане съгласно даденото становище на ЕРП-Север. За целта се предвижда изграждане на нов БКТП, ситуиран на уличната регулация-извън линията на застрояване. Електромерното табло е предвидено на фасадата на новия БКТП. От ЕМТ ще се захранят двете ГРТ на двете промишлени сгради с кабели НН. За ел. захранване на новия БКТП се предвижда разкъсване на съществуващ кабел 20кУ/ по др.ПСД/ и направа отклонения към новия БКТП. Кабелите ще се изтеглят в изкоп и нова ТКМ от мястото на разкъсване до новия БКТП. За новия БКТП са предвидени следните сервитутни граници - Пред помещението с трафо - 4,5м - откъм уличната регулация; Пред страничните страни с врати - 2,5м; Пред страничните страни без врати - 1,5м. Предвидена е необходимата охранителна зона (сервитут) за новите кабели 20kV - 4,2м (на 2.0м откъм имота, 2.0м откъм улицата и 0.2м между двата кабела) - извън регулация.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проекта за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП се финансира със собствени средства на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Подробният устройствен план по чл. 128, ал. 3 се одобрява със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането на проекта от общинския експертен съвет. Съгласно чл. 130 от ЗУТ, заповедта за одобряване на ПУП по чл. 128, ал. 3 се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Гражданския процесуален кодекс. В 14-дневен срок от съобщението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

Срокове по изпълнение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП включват следните проектни срокове:

- Изготвяне на предложение за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП – извършено;
- Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП – извършено;
- Одобряване на проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП – юни 2026 г.

Етапи на изработване съгласно чл. 126, ал. 4 от ЗУТ - еднофазно /окончателен проект/.

Изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган за прилагане на плана – Кметът и главния архитект на Община Шумен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за одобряване на плана – Общински съвет към Община Шумен.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е РИОСВ-Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО). В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Разглежданите планове са пряко свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, ремонтна работилница и производство на метални изделия в имот с идентификатор 83510.256.14 в местност „Чернювец“ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен.“. Предвид това заявявам своето желание за плановете и инвестиционното предложение да се проведе само настоящата процедура по реда на Глава VI от ЗООС.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, ремонтна работилница и производство на метални изделия в поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 по кадастралната карта на гр. Шумен. Строителството ще бъде масивно с РЗП съобразено с устройствените параметри на имота.

В складовата база ще се извършва съхранение на механизация, резервни части и материали във връзка с основната дейност на дружеството – ремонт и поддръжка на подемна техника и кранови съоръжения.

Ремонтната работилница също е свързана с основната дейност на дружеството. В нея ще се извършва механичен ремонт на подемни съоръжения и модули.

Цехът за металообработка предвижда монтаж на специализирани машини и съоръжения за металообработка – фрези, стругове, CNC, шлайф машини и др.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика на имот с идентификатор 83510.256.14 променя предназначението си от Земеделска земя в Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции „Пп1“.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Ел аредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно устройствената зона на имот с идентификатор 83510.256.14 от Кадастралната карта на гр. Шумен, с разработката се определя средно застрояване с показатели за устройствена зона „Пп1“ със специфичните показатели, които са:

- Устройствовната зона Пп1.
- Предназначение – Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница.
- Начин на застрояване – свободно
- Етажност във височина $\leq 10\text{м}$
- Плътност на застрояване от 40 до 80%
- Интензивност на застрояване Кинт 1.0 до 2.5
- Озеленяване от 20 до 40%.

Ще се изгради нова техническа инфраструктура до имота, така като не е захранен с електроенергия, вода и канал. До имота има обслужващ път.

По прилежащата на имота улица няма изграден уличен водопровод . Имотът ще се водоснабди след като се проектира , изгради и предаде на Община Шумен водопровод до границите на имота с точка на присъединяване - уличен водопровод с диаметър $\Phi 110$ РЕ завършващ пред югоизточният ъгъл на пи с идент. 83510.680.500 . Уличният водопровод ще се изпълни от РЕ тръби $\Phi 110$, завършващ с ПХ 80/В . От него посредством водопроводно отклонение ще се захрани имота с вода. Непосредствено след влизане на водопроводното отклонение в имота да се изпълни водомерна шахта на 1,0 м от регулацията. Конкретните водни количества ще бъдат оразмерени в следваща фаза на проектиране. Отпадните битови води от разглежданият имот ще се заустват във водоплътна изгребна яма и след изчерпване ще се извозват до ПСОВ гр. Шумен. Конкретните водни количества ще бъдат дадени в следваща фаза на проектиране.

Осигуряването на заявените 100 kW трифазна мощност ще стане съгласно даденото становище на ЕРП-Север. За целта се предвижда изграждане на нов БКТП,ситуиран на уличната регулация-извън линията на застрояване. Електромерното табло е предвидено на фасадата на новия БКТП.От ЕМТ ще се захранят двете ГРТ на двете промишлени сгради с кабели НН. За ел. захранване на новия БКТП се предвижда разкъсване на съществуващ кабел 20кУ/ по др.ПСД/ и направа отклонения към новия БКТП. Кабелите ще се изтеглят в изкоп и нова ТКМ от мястото на разкъсване до новия БКТП. За новия БКТП са предвидени следните сервитутни граници - Пред помещението с трафо - 4,5м - откъм уличната регулация; Пред страничните страни с врати - 2,5м; Пред страничните страни без врати - 1,5м. Предвидена е необходимата охранителна зона (сервитут) за новите кабели 20kV - 4,2м (на 2.ом откъм имота, 2.0м откъм улицата и 0.2м между двата кабела) - извън регулация.

б) мястото на предлагания план/ програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробности на предвижданията.

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

По смисъла на Закона за устройство на територията общите устройствени планове (ОУП) дават основата за териториално устройство на общината. Съответно в пряка йерархична връзка с тях са подробните устройствени планове, които определят конкретния начин на ползване на съответните територии, за които се отнасят.

В конкретният случай, за реализиране на инвестиционната инициатива на Възложителя се изисква разработването на ПУП-ПЗ, който следва да е в съответствие с устройствената зона съгласно действащ ОУП.

Имот с идентификатор 83510.256.14 в местност „Чернювец“ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен е с площ от 4 131кв.м с начин на трайно предназначение „Нива“, на който е разрешено да се смени предназначението на имота от „Земеделска“ на „Урбанизирана“, съгласно, Решение на Общински съвет и одобрен ОУП на гр. Шумен.

Към настоящия момент целта на инвеститора е да се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 в землището на гр. Шумен и Подробни устройствени планове - Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен.

Задания за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП са представени в **Приложение № 2**.

Вид на устройствения план - ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по Чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ по Чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Скица на поземления имот и схема на парцеларния план е представена в **Приложение № 3**. Схема на трасето на парцеларния план е представена в **Приложение № 6**.

С Решение № № 312 по протокол № 15 от 18.12.2024 г. на заседание на Общинския съвет /**Приложение № 4**/, на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Задание за възлагане на изменение на ОУП на гр. Шумен по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ, т. 15 от Протокол № 40 от 12.11.2024 г., Общински съвет Шумен разрешава:

1. Да бъде възложено изработване на проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, включително и на Правилата и нормативите за изменение на ОУП на гр. Шумен относно допустимите изключения за устройство на земеделски територии.

2. Да бъде изработен проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, едновременно и в процеса на изработването на проекта за изменение на ОУП по т. 1.

С Решение № 621 по протокол № 26 от 27.П.2025 г. на заседание на Общинския съвет /**Приложение № 4**/, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Шумен разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на уличен водопровод РЕ 0100, външно ел. захранване - БКТП - 20/0,4kV и кабели 20kV до „Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, м. „Чернювец“.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.256.14 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствовата зона Пп1.
- Предназначение – Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница.
- Начин на застрояване – свободно

- Етажност във височина $\leq 10\text{m}$
- Плътност на застрояване от 40 до 80%
- Интензивност на застрояване Кинт 1.0 до 2.5
- Озеленяване от 20 до 40%.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Районът на и около имота, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, е с добро качество на околната среда, поради липса на значими източници на замърсяване и сравнително ниска антропогенна натовареност.

Не са установени екологични проблеми в района, в т.ч. такива от значение за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Със значително влияние върху подходите в регионалното и пространственото планиране са климатичните фактори - глобалното затопляне, природните бедствия, рисковите територии и зони. Тези промени, заемащи важно място във всички европейски документи, са дали отражение и върху разработваните концепции и стратегии за пространствено планиране на държавите в ЕС, върху управлението на водите, земята и природните ценности.

Адаптирането на подходите и планирането на регионалното и пространствено развитие към глобалното затопляне на климата ще осигури запазването на екологичния комфорт в урбанизираните територии и намаляването на рисковете от природни бедствия, класифицирани в Стратегията за редукия на риска на Обединените нации като хидроложки, метеорологични, геофизични и биологични природни явления и бедствия.

При изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е изцяло застъпен принципа за устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Прилагането на плановете не е свързано с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

По същество голяма част от предвижданията на плана са свързани пряко или косвено с изпълнението на законови изисквания по отношение на почвите, водите и отпадъците.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имота, при което:

- ще се възпрепятства използване на територия предназначена и благоприятна за подобен вид дейност;
- ще бъде възпрепятствано развитието на част от промишлената зона на града, която е с добри дадености и налична инфраструктура.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с реализирането на плана не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имотът е собственост на Възложителя;
- в близост до цитирания имот има изградена техническа инфраструктура.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Съгласно инвестиционните намерения на собственика на имот с идентификатор 83510.256.14 променя предназначението си от Земеделска земя в Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции „Пп1“.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Е1 аредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С Решение № № 312 по протокол № 15 от 18.12.2024 г. на заседание на Общинския съвет /Приложение № 4/, на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Задание за възлагане на изменение на ОУП на гр. Шумен по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ, т. 15 от Протокол № 40 от 12.11.2024 г., Общински съвет Шумен разрешава:

1. Да бъде възложено изработване на проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, включително и на Правилата и нормативите за изменение на ОУП на гр. Шумен относно допустимите изключения за устройство на земеделски територии.

2. Да бъде изработен проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по ККР на гр. Шумен, общ. Шумен,

обл. Шумен, едновременно и в процеса на изработването на проекта за изменение на ОУП по т. 1.

С Решение № 621 по протокол № 26 от 27.П.2025 г. на заседание на Общинския съвет /Приложение № 4/, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Шумен разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на уличен водопровод РЕ 0100, външно ел. захранване - БКТП - 20/0,4kV и кабели 20kV до „Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КК на гр. Шумен, м. „Чернювец“.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.256.14 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствовата зона Пп1.
- Предназначение – Складова база, производство на метални изделия и ремонтна работилница.
- Начин на застрояване – свободно
- Етажност във височина $\leq 10\text{м}$
- Плътност на застрояване от 40 до 80%
- Интензивност на застрояване Кинт 1.0 до 2.5
- Озеленяване от 20 до 40%.

Ще се изгради нова техническа инфраструктура до имота, така като не е захранен с електроенергия и вода.

Необходимостта от изготвянето и прилагането на плана възниква във връзка с предвидено бъдещо ползване на имота.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Предвижданията на ПУП имат за основна цел да балансират обществените и частните интереси в инвестиционния процес, да определят възможностите за използване на ПИ и застрояването им при спазване на изискванията за опазване на околната среда и съхранение на природните и културните ресурси.

Проектът на ПУП е свързан с:

- ОУП на гр. Шумен и на Община Шумен – предвижданията на ОУП съответстват с проекта на ПУП-ПЗ.

В конкретният случай, за реализиране на инвестиционната инициатива на Възложителя се изисква разработването на ПУП-ПЗ, който следва да е в съответствие с устройствената зона съгласно действащ ОУП.

Проекта на Плана за застрояване е в съответствие с действащия Общ устройствен план на община (ОУПО) Шумен.

Във връзка с реализирането на бъдещо инвестиционно предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

4. Характеристики на последиците и пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

С проекта на ПУП - ПЗ се предвижда смяна на предназначението на имот частна собственост.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика на имот с идентификатор 83510.256.14 променя предназначението си от Земеделска земя в Промислено производствена зона с преобладаващо складови функции „Пп1“.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно устройствената зона на имот с идентификатор 83510.256.14 от Кадастралната карта на гр. Шумен, с разработката се определя средно застрояване с показатели за устройствена зона „Пп1“ със специфичните показатели, които са:

- Устройство на зона Пп1.
- Предназначение – Складови база, производство на метални изделия и ремонтна работилница.
- Начин на застрояване – свободно
- Етажност във височина $\leq 10\text{м}$
- Плътност на застрояване от 40 до 80%
- Интензивност на застрояване Кинт 1.0 до 2.5
- Озеленяване от 20 до 40%.

Ще се изгради нова техническа инфраструктура до имота, така като не е захранен с електроенергия, вода и канал. До имота има обслужващ път

- Съгласно становище от „ВиК-Шумен“ ООД за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен с изх. № 319/10.02.2025 г. - По прилежащата на имота улица няма изграден уличен водопровод. Имотът ще се водоснабди след като се проетира, изгради и предаде на Община Шумен водопровод до границите на имота с точка на присъединяване - уличен водопровод с диаметър $\Phi 110$ РЕ завършващ пред югоизточният ъгъл на пи с идент. 83510.680.500. Уличният водопровод ще се изпълни от РЕ тръби $\Phi 110$, завършващ с ПХ 80/В. От него посредством водопроводно отклонение ще се захрани имота с вода. Непосредствено след влизане на водопроводното отклонение в имота да се изпълни водомерна шахта на 1,0 м от регулацията. Конкретните водни количества ще бъдат оразмерени в следваща фаза на проектиране. Отпадните битови води от разглежданият имот ще се заустват във

водоплътна изгребна яма и след изчерпване ще се извозват до ПСОВ гр. Шумен. Конкретните водни количества ще бъдат дадени в следваща фаза на проектиране.

- Съгласно предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ІГУПРОК-3814/28.07.2025 г. - Осигуряването на заявените 100kW трифазна мощност ще стане съгласно даденото становище на ЕРП-Север. За целта се предвижда изграждане на нов БКТП, ситуиран на уличната регулация-извън линията на застрояване. Електромерното табло е предвидено на фасадата на новия БКТП. От ЕМТ ще се захранят двете ГРТ на двете промишлени сгради с кабели НН. За ел. захранване на новия БКТП се предвижда разкъсване на съществуващ кабел 20кУ/ по др.ПСД/ и направа отклонения към новия БКТП. Кабелите ще се изтеглят в изкоп и нова ТКМ от мястото на разкъсване до новия БКТП. За новия БКТП са предвидени следните сервитутни граници - Пред помещението с трафо - 4,5м - откъм уличната регулация; Пред страничните страни с врати - 2,5м; Пред страничните страни без врати - 1,5м. Предвидена е необходимата охранителна зона (сервитут) за новите кабели 20kV - 4,2м (на 2.ом откъм имота, 2.0м откъм улицата и 0.2м между двата кабела) - извън регулация.

Вероятността от последици за засегнатото пространство (засегнатия имот) са незначителни. Основа за това заключение предоставя факта, че въпреки предназначението на имота (зеделска територия) в непосредствена близост до него са разположени съществуващи сгради и инфраструктура, която се ползва по предназначението, предмет на настоящия план.

Планът за застрояване и регулация сам по себе си не може да се кумулира със съществуваща дейност т.к. той определя единствено параметри и вид на възможно застрояване и не притежава потенциал за въздействия, каквито са факт при инвестиционни предложения.

От дейността, свързана с ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, се предполага да бъдат засегнати следните компоненти на околната среда и фактори, влияещи върху нея:

- Атмосферен въздух – източници на неорганизиран емисии в етапа на СМР;
- Почви – застрояване на поземления имот;
- Отпадъци – ще се извършват процеси, в резултат на които ще се формират строителни отпадъци;
- Шум – в етапа на СМР ще се експлоатират източници на шум.

Кумулиране на ПУП-ПЗ и ОУП не се предполага т.к. те са относими за една и съща територия. Не се усвояват нови площи. Кумулиране на ПУП-ПП не се предполага т.к. този план определя единствено трасета на нова външна техническа инфраструктура.

Пространствено развитие на засегнатата от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП територия не се предвижда.

Продължителност на въздействието на плана – безсрочно.

Честота на последиците – същите са факт и към момента с действащия ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Характеристиката (съществуващо състояние на околната среда към момента) на пространството, в което се реализира и е възможно за окаже въздействие ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, в т.ч. при отчитане на вероятност, продължителност, честота и обратимост на последиците, са разгледани по компоненти и фактори на средата:

Климат и изменение на климата

Състояние към момента

Имотът, предмет на плановете попадат в попада в умерено - континенталната европейска климатична област. Тя обхваща цялата Дунавска равнина и предпланините на Балкана (до 1 000 m надморска височина), която е под влиянието предимно на северните и северозападни ветрове. Тук са изразени най – ясно параметрите на континенталния характер на климата с високи температури през лятото и ниски – през студените месеци на годината. Температурните амплитуди достигат до 20–25 °С. Амплитудата на средната месечна температура на въздуха има стойности, характерни за умерено-континенталната климатична област.

Съгласно климатичната подялба на България, районът на област Шумен се отнася към Севернобългарската умерено - континентална климатична подобласт на Европейска континентална климатична област. Климатичните особености за района на разглеждания обект се определят както от разположението на България в умерените ширини на северното полукълбо, така и от орографията на района с характерните елементи от топографията и релефа на Дунавската хълмиста равнина. Комплексът от физикогеографски и хидрометеорологични фактори определя умерено континентален до континентален характер на климата в района на разглеждания обект.

Климатът на общината се отличава с ясно изразен умерено-континентален характер. Основните фактори, обуславящи този тип климат са разположението на общината в югоизточната част на Дунавската равнина и възможността за безпрепятствено нахлуване на северозападни, северни и североизточни въздушни маси. Средната продължителност на слънчевото греене е 2204 часа годишно и е по-голяма от тази за страната, благодарение на по-малката средна облачност.

Температурният режим на общината е типичен за умерено-континенталния тип климат - с горещо лято и студена зима. Района се характеризира със студена зима (абсолютна минимална температура -27.4°C) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура +40.9°C). Средномесечната температура на най-студения месец (януари) е -1,1°C. Средномесечната температура на най-топлия месец (юли) е +22°C, като по този начин се оформя значителна годишна температурна амплитуда от 23-24°. Крайдунавската тераса е открита за североизточните ветрове и е без средиземноморско влияние. Това е причина за горещите лета и студените зими. Есента и пролетта са краткотрайни. Въпреки студената зима, поради малката надморска височина пролетта настъпва рано, но е по-студена от есента.

Резкият контраст между зимните и летни условия характеризира климата на община Шумен като подчертано континентален. Това се потвърждава и от средната годишна амплитуда, която е около 23-24°C и е една от най-голямата за страната.

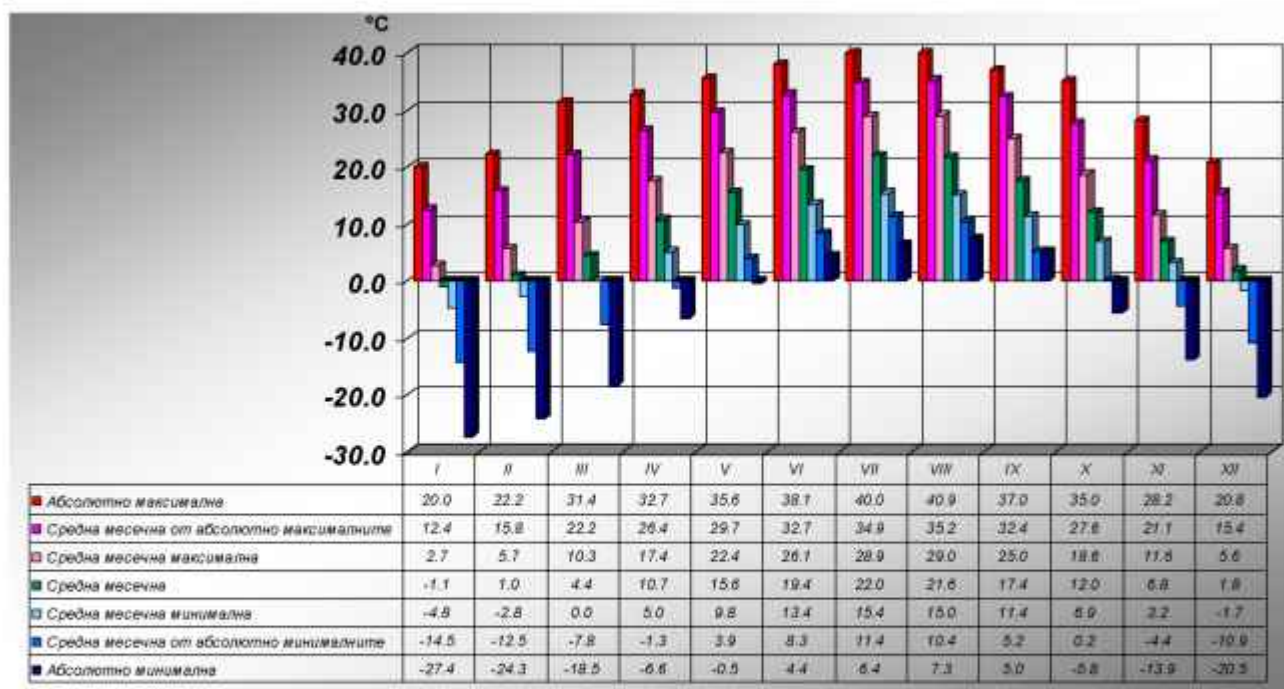
Средногодишната температура е 16,9°C. Средногодишното количество на валежите е 606 мм (за България 650 mm). Разпределението по месеци и сезони съответства на типичния за континенталния климат режим с максимум през късна пролет и ранно лято и минимум през късно лято и есен. Характерни за общината са градушките през топлото полугодие, както и интензивните извалявания. Преобладаващите ветрове са североизточните, западните и северозападните. Това води до снегонавявания, които понякога предизвикват блокиране на транспортните връзки.

Територията на област Шумен се характеризира с типичен умерено континентален климат. Тъй като се намира в източния климатичен район на Дунавската равнина, климатичната характеристика се влияе от множество фактори: температура на въздуха, относителна влажност, скорост и роза на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Формира се под влияние на въздушни маси на умерените ширини, нахлуващи основно от северозапад и запад и по-рядко откъм север и североизток. И континентални въздушни маси на умерените ширини, които нахлуват предимно откъм североизток и по-рядко откъм северозапад. През зимата се наблюдават нахлувания и на арктични въздушни маси, което усилва континенталността на климата. Влиянието на тропични въздушни маси е слабо изразено. Преминаването на циклонални въздушни маси е свързано с рязка промяна в стойностите на атмосферното налягане.

Температура

Минималните температури достигат до -27,4°C се наблюдават през месец януари, а максимални до 40,9°C – през месец август. Средногодишната стойност на температурата на въздуха за Шумен е 11°C. – *Фиг 1.4.2-1.*

Фиг. 4.а-1 Средни месечни температури за ст. Шумен



През зимният сезон средната температура на най-студения месец в годината е януари с изчислена температура $t_{\text{из}} -17^{\circ}\text{C}$.

- Средната месечна максимална температура за януари е положителна -1.1°C ;
- Максималната през същия месец достига 2.7°C ;
- Минималната средногодишна температура през януари е -4.8°C ;

През пролетта температурите са:

- Средната месечна (за април) 10.7°C ;
- Абсолютната максимална за април 17.4°C ;
- Абсолютната минимална за април 5.0°C .

През месец май под влияние на морски въздушни маси температурата на въздуха е около 15°C .

Летните температури за най-топлия месец юли са следните:

- Средна месечна 22.0°C ;
- Средна месечна максимална 28.9°C ;
- Средна месечна минимална 15.4°C ;

Юлската температура в целия район е между 21 и 22°C . Големите летни горещини се проявяват сравнително най-слабо в североизточната част, където те рядко надхвърлят $32-33^{\circ}\text{C}$, а най-силно във вътрешността на района, където са от порядъка на $35-36^{\circ}\text{C}$.

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение.

- Средната месечна температура през октомври е 12,0°C;
- Средната максимална 18,6°C;
- Средна месечна минимална 6,9°C

Средно-годишната температура за област Шумен е 11 °C. Най- студен месец в годината е януари с изчислителна температура - 17°C, а най-топъл месец юли с абсолютен максимум + 39°C. Средногодишната максимална температура на въздуха е 16.9°C, а минималната 5.9°C, което разкрива умерено континенталната специфика на района.

Поради разположението на област Шумен в югоизточната част на Дунавската равнина, климатът ѝ е с ясно изразен умерено-континентален характер, което се изразява в горещо лято и студена зима. Годишната продължителността на слънчевото греене около 2204 h.

Слънчевото греене и радиация също имат съществено значение при подпомагане /увеличаване/ или възпрепятстване /понижаване/ на ефекта от вредното въздействие на замърсителите. Тези фактори косвено влияят върху способността на въздуха да разсейва и разгражда замърсителите, както и върху устойчивостта на атмосферата.

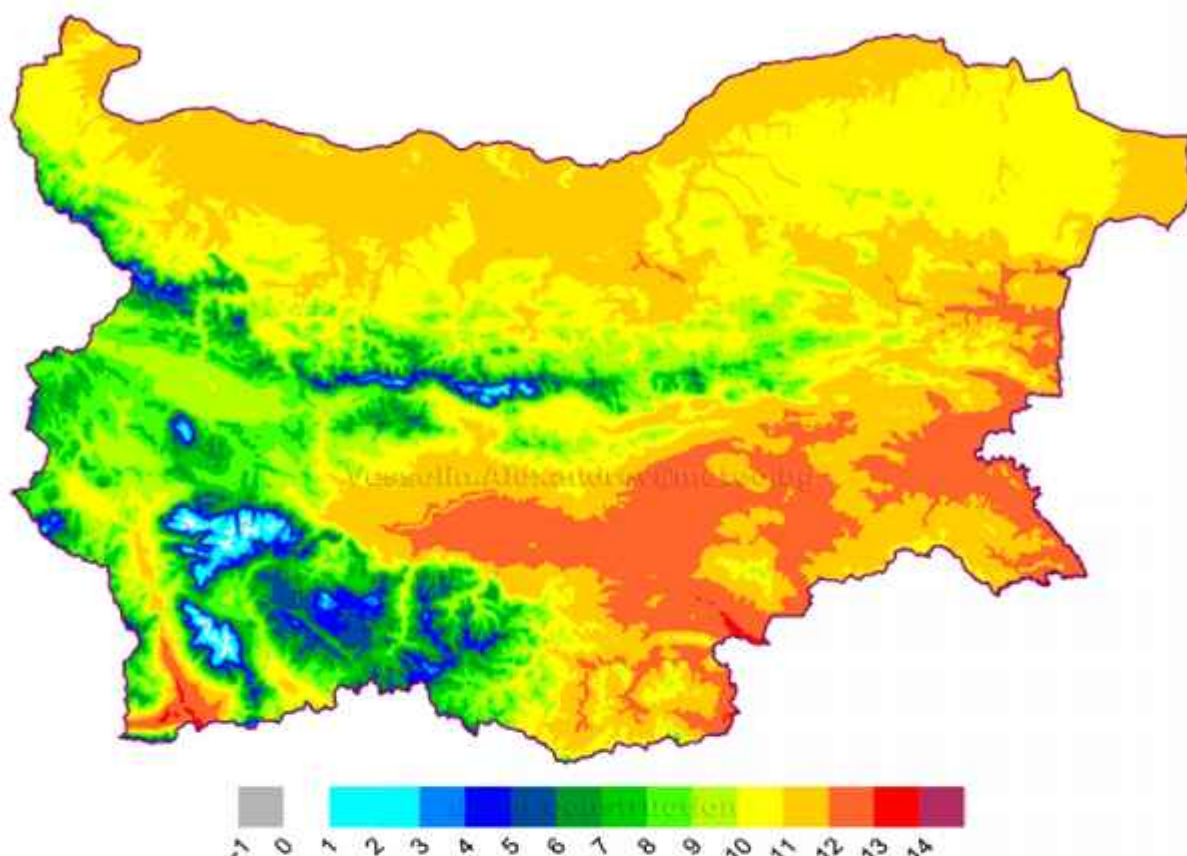
Таблица 4.а -1. Средногодишни стойности на температура

Показател	Месец												Средно годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средна температура	-1.1	1.0	4.4	10.7	15.6	19.4	22.0	21.6	17.4	12.0	6.8	1.8	11.0
Средна максимална температура	2.7	5.7	10.3	17.4	22.4	26.4	28.9	29.0	25.0	18.6	11.6	5.6	16.9
Средна минимална температура	-4.8	-2.8	0.0	5.0	9.8	13.4	15.4	15.0	11.4	6.9	3.2	-1.7	5.9

Таблица 4.а -2 Средносезонните стойности на показателите.

Показател	Сезон			
	З	П	Л	Е
Средна температура	-1.1	10.7	22.0	12.0
Средна максимална температура	2.7	17.4	28.9	18.6
Средна минимална температура	-4.8	5.0	15.4	6.9

Фигура. 4.а -4. Средногодишни стойности на температура



Слънчева радиация и слънчево греене

Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация ст. Шумен попада в зона "В".

Слънчевата радиация е основен климатообразуващ фактор и главен източник на топлинна енергия. Замърсяването на атмосферата в града се отразява върху загубите от биологично активната част на слънчевата радиация. Газовете от двигателите с вътрешно горене и от промишлените и битови обекти интензивно поглъщат ултравиолетовата радиация. От друга страна токсичността на тези газове под действието на същата радиация нараства десетки пъти. Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. От значение за прихода и разхода на слънчевата радиация е и прозрачността на атмосферата, която в града понякога значително варира. Продължителността на слънчевото греене има сериозно отношение към компонентите на околната среда. Броят на часовете слънчево греене зависи от дължината на деня, респективно от географската ширина на мястото, облачността и закритостта на хоризонта. Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Шумен попада в зона "В". Годишната продължителност на слънчевото

греене е 2021 часа при сумарна слънчева радиация 3100 MJ/m^2 , което не стимулира вторични химични процеси.

За сравнение станция "Сандански" е с 46 дни годишно без слънчево греене, а станция "Лом" -106 дни годишно. Конкретни данни за слънчевата радиация за ст. Шумен липсват, поради което са използвани репрезентативни данни за други райони на страната.

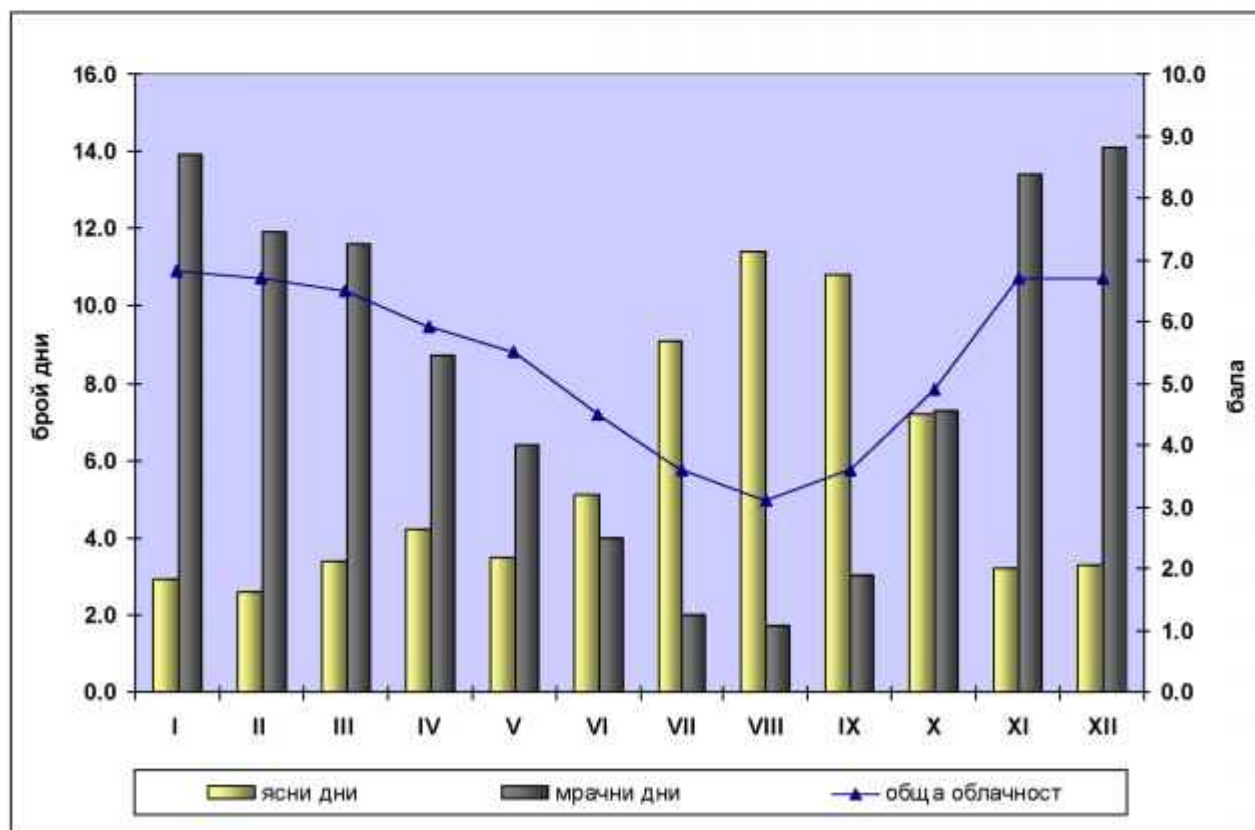
Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. Познаването на светлинния режим в града е тясно свързано с хигиената на труда, експлоатацията на различни технически съоръжения и др.

Облачност

Режимът и характерът на облачността в дадено място е свързан както с режима на валежите и мъглите, така и с количеството слънчева радиация, която достига до земята. Максимумът на слънчевото греене (210-213 часа) съвпада с минимума на общата облачност през август.

Средно годишно общата облачност за ст. Шумен е 5.4 бала, като най-висока е тя през януари - 6.8 бала, и най-ниска през август – 3.1 бала. На *Фиг. 5.5.1-2* се показан годишния ход на ясните и мрачни дни по отделните месеци и общата облачност, като годишно ясните дни са 67, а мрачните 107.

Фигура 4.а -2 Месечен брой на ясните и мрачните дни по общ облачност за ст. Шумен.



Облачността през зимата е предимно ниска и слоеста, по-голяма сутрин и в ранните вечерни часове. От пролетта нататък характерът на облачността се променя - максимумът от сутрешните часове преминава в часовете след обяд. Това е свързано със зачестилата се поява на конвективна облачност след обяд. Нарастването на ниската облачност започва през октомври, когато е и преходът в денонощния ход - от следобеден към сутрешен максимум, който е характерен за зимния период.

Мъгли

Относителната влажност на въздуха е в граници от 64 % през м. август до 84 % през м. декември. Характерни за района са температурните инверсии, свързани с особеностите на стратификацията на долния слой на тропосферата. Те се наблюдават най-често през зимния сезон, като се характеризират като приземни и краткотрайни. Обикновено мощността на инверсионния слой се движи от 50 до 100 m. При антициклонално затишие в приземния слой се образуват мъгли.

Най-голям е броят на дните с мъгла през студеното полугодие - 19.6 %, а най-малък през топлото полугодие - 3 дни. При наличие на инверсия в съчетание с мъгли, съдържанието на замърсителите в атмосферния въздух е 20 до 30 % по-високо, отколкото само при наличие на мъгли. Като се има предвид, че през зимата са регистрирани най-голям брой инверсии и дни с мъгли, може да се твърди, че това е периода с най-неблагоприятни условия за разсейване. Антициклоналната циркулация, която в последните години се проявява все по-често, през студената част на годината създава условия за радиационни инверсии и образуване на мъгли.

Мъглата е състояние на въздуха в приземния слой, при което хоризонталната видимост е по-малка от 1 km. В област Шумен мъглите се образуват предимно през студената част на годината. Максимумът им е през януари и декември и съвпада с максимума на относителната влажност. Броят на дните с мъгла варира от 24 до 143 през цялата година.

Продължителността на мъглата е друга основна характеристика. Най-често са мъглите с продължителност до 3 часа и от 3 до 6 часа. Наблюдават се и мъгли с продължителност няколко денонощия. Те затормозяват транспорта, трудовата дейност в много отрасли и водят до повишаване концентрациите на много от замърсителите на приземния въздух. В Таблица 1.4.2-3 са представени средния брой дни с наличие на мъгли.

Таблица 4.а -3. Среден брой дни с наличие на мъгли

Показател	Месец												Общо годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Брой дни с мъгла	4	2.3	2	1.4	1.2	1	0.5	0.7	0.9	2.7	3.8	4.8	25.4

Валежи и влажност на въздуха

Районът на ст. Шумен се характеризира със добро количество на валежите – средна годишна сума на валежите 598 mm (средна за страната – 650 mm). Разпределението на

валежите по сезони е неравномерно. Разпределението на валежите по сезони е неравномерно – *Фиг. 1.4.2-3*. Степента на овлажнение (*Фиг. 1.4.2-4*) е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите, повърхностните и плитките подпочвени води. Средногодишно валежите за района на Шумен са около 550 - 600 mm.

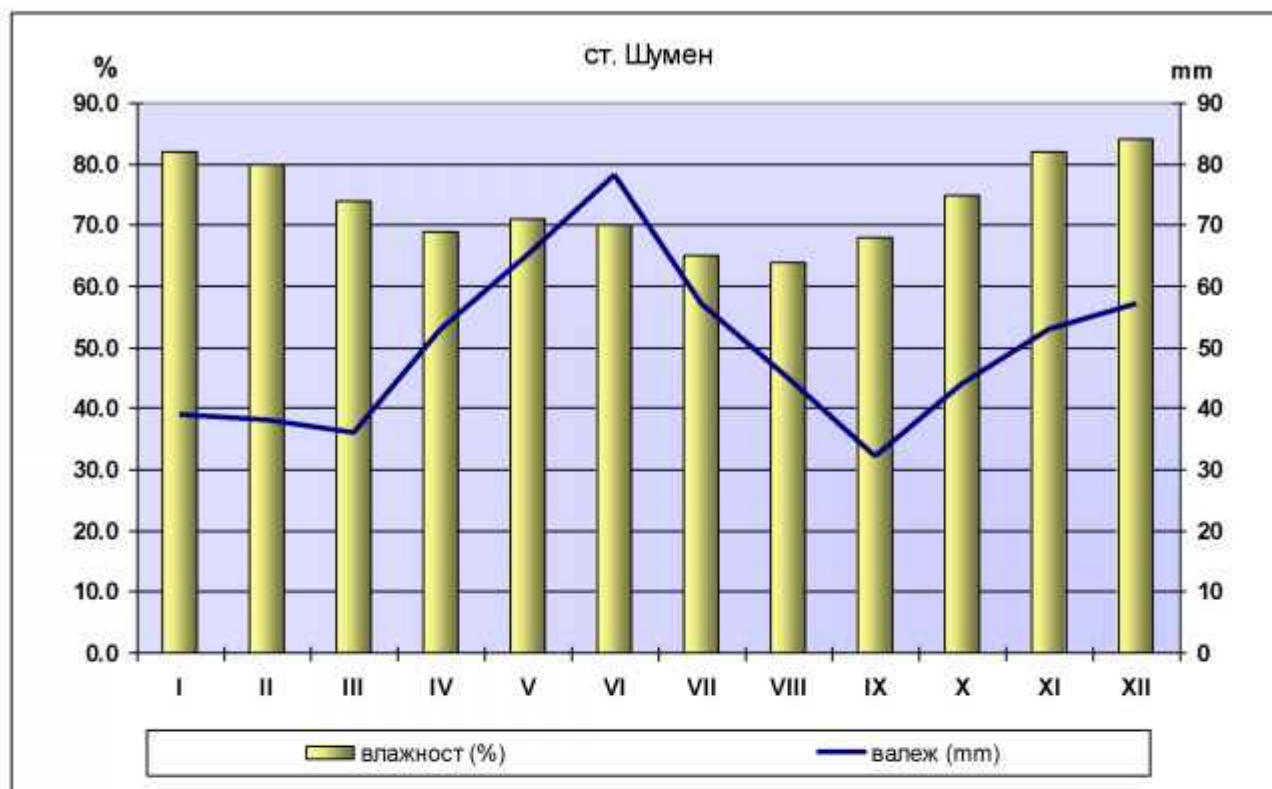
Годишната сума на валежите за ст. Шумен е 598 mm, като се разпределя по сезони - Зима - 134 mm; Пролет -154 mm; Лято - 180 и Есен - 129 mm. За останалата част от общината между 552 и 580 mm.

В целия район най-интензивни валежи падат през м. май и м. юни , а най-малко - през есента - м. септември. Понякога валежите са поройни, което спомага за засилване на ерозията върху наклонените терени. Годишната сума на валежите е по-ниска от средната за страната.

Дните със снежна покривка са 92, като задържането ѝ започва от началото на м. декември и продължава до средата на м. март. Средната дата на образуване на първата снежна покривка е 15 декември, а средната дата на стопяване на последната снежна покривка е 4 март. Средната продължителност на снежната покривка е 79 дни. Средната ѝ дебелина е 6 а максималната - 45

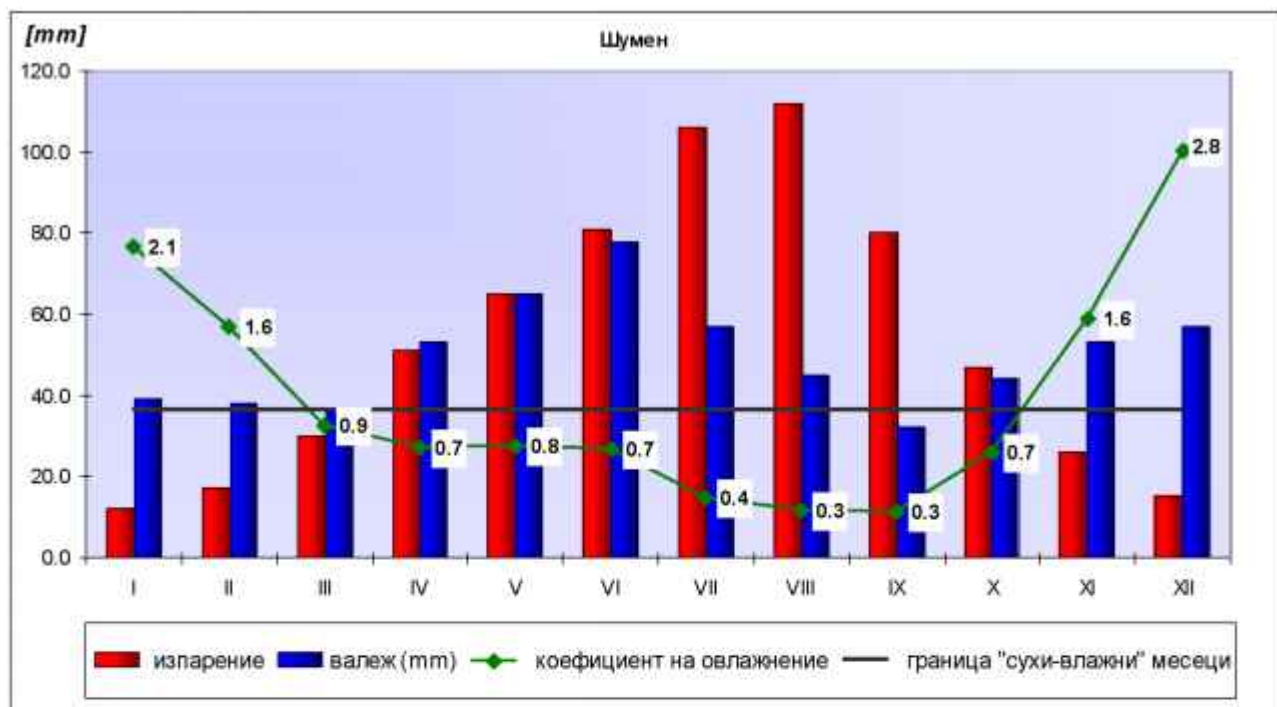
Макар и рядко през периода април-октомври падат интензивни поройни дъждове. Опасността от тях е както в голямото количество валеж за кратко време, така и в силния вятър и градушки, които често ги съпътстват. Броят на гръмотевичните дни достига до 29 годишно.

Фиг. 4.а -3. Годишен ход на средномесечните валежи и относителната влажност за гр. Шумен



Както се вижда от фигурата, дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

Фиг. 4.а – Дефицит на влага за ст. Шумен



Степента на овлажнение е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Както се вижда дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

В следващата Таблица 1.4.2-4 са представени средногодишните стойности на валежи, а в Таблица 1.4.2-5 са представени средносезонните стойности на показателите. Към таблиците са представени и климатични карти на България, отразяващи цитираните стойности на показателите.

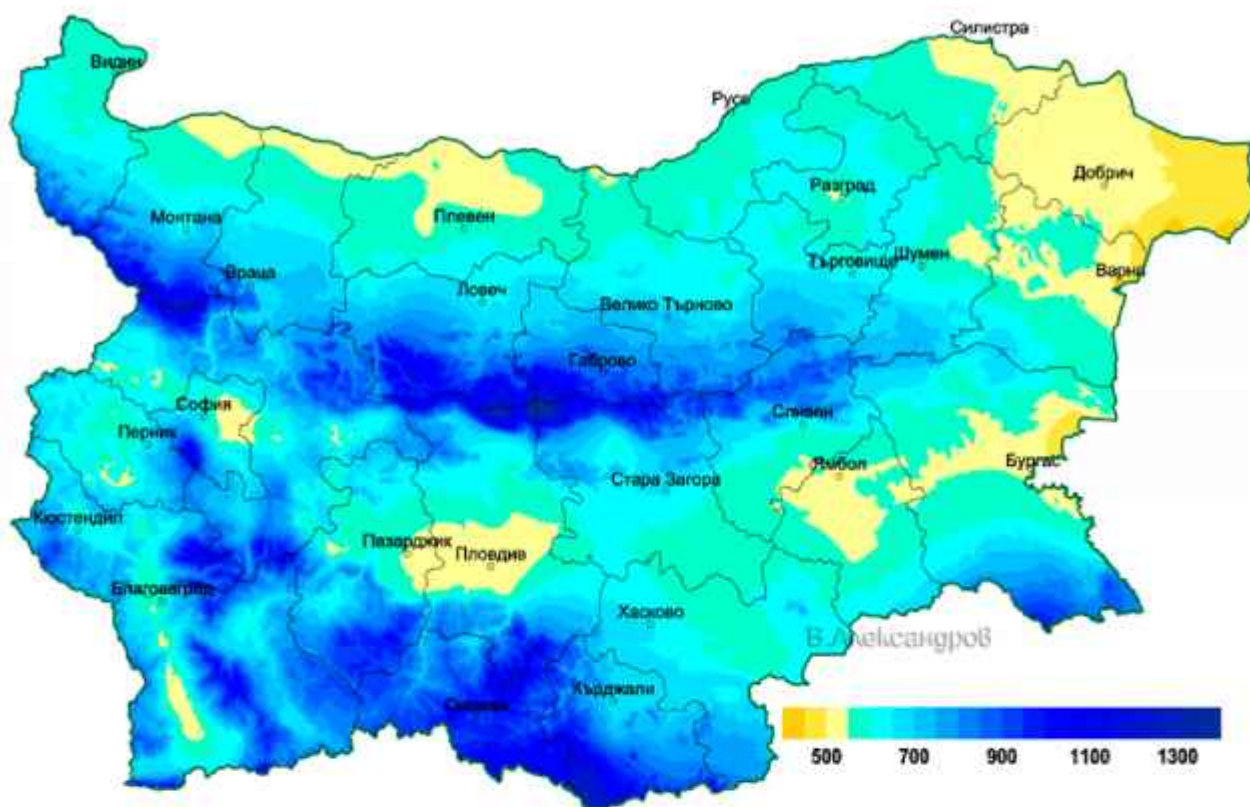
Таблица 4.а -4. Средногодишни стойности на валежи

Показател	Месец												Общо годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средно количество на валежи	39	38	36	53	65	78	57	45	32	44	53	57	598

Таблица 4.а-5 Средносезонните стойности на показателите.

Показател	Сезон			
	З	П	Л	Е
Средно количество на валежи	134	154	180	129

Фигура 4.а-5. Средногодишни стойности на валежи



Разпределението на валежите потвърждава принадлежността на разглежданата територия към умерено континенталния климат - връх на валежната вълна през май и юни и вторичен минимум през зимата. Но главният минимум - през септември - очевидно е предизвикан от медитеранското климатично влияние. Ако съпоставим валежите от студеното полугодие с тези от топлото полугодие, достигаме до съотношение 0,8:1. Това означава неравномерно разпределение във времето е неблагоприятно обстоятелство за самоочистването на атмосферата.

Атмосферно налягане

Най-стабилно атмосферното налягане е през летните месеци и при антициклонално състояние на времето. При преминаване на циклони (най-често през пролетния и зимния сезони) се наблюдават резки промени в стойностите на барометричното налягане. Средногодишните стойности на атмосферното налягане за Шумен е 986,9 хектопаскала (hPa). Най-високите средно месечни стойности са през ноември и октомври, а най-ниските през февруари и юли. През летните месеци атмосферното налягане е най-стабилно по отношение на месечните стойности.

Атмосферна (обща и локална) циркулация и ветрове

Важната климатообразуваща роля на атмосферната циркулация се изразява в преноса на въздушни маси с различен географски произход и различни термодинамични свойства.

Режимът на вятъра над територията се определя от редица фактори, основните от които са атмосферната циркулация, формите на релефа, характера на постилащата повърхност. Релефните дадености, отдалечеността от естествени планински възвишения са предпоставка за ветровите процеси. Районът се характеризира като ветровит. Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровите процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от северната/северозападната четвърт - около 50%. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

Основният въздушен пренос е от преобладаващите западни ветрове с годишна честота на проявление на 18.6 %. Втори по значителност са северните ветрове-около 15.7%. Най-слабо проявление имат северозападните ветровете 13.8 %. За гр. Шумен променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци. Преобладаващи месеци с ветрове са май и септември. От това следва, че най-високи концентрации на замърсителите в атмосферния въздух над населените места се очакват на подветрената страна през пролетта и есента. Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено се влияе от скоростта на вятъра, като най - неблагоприятни са ветровете със скорост 0 до 1.0 m/s. За района на община Шумен са характерни средни месечни скорости над 1.9 m/s .

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със среден процент на тихо време – 31 % от наблюдаваните дни. За разглеждания район случаите с тихо време (скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 30-35%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям. Един от най-важните климатични фактори, влияещи върху степента на разсейване на атмосферните примеси е честотата на случаите на "тихо" време, когато скоростта на вятъра е под 1 m/s. Районът се намира в област със средна – около 31% повтораемост на тихо време. Само източните и югозападните ветрове са под 10 %, останалите са с почти еднакви проценти (над 10 %), като с най-голяма вероятност са ветровете от запад – в 18.6 % от случаите. Най-силни са ветровете от запад (5.9 m/s), а най-слаби са от изток (2.9 m/s). През студеният период на годината дните на тихо време надхвърлят 40.0%. Това дава основание за извода, че през 1/3 от дните в годината - 122 дни ветровете не благоприятстват разсейването на замърсителите. Именно през есенно- зимния сезон са замерени най- високи концентрации на фин прах и сероводород в атмосферния въздух на гр. Шумен. Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки са представени в *Таблица 1.4.2-6* и *Таблица 1.4.2-7*.

Таблица 4.а-4 Честота на ветровете по посоки

Посока	Месец												Средно годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	18.7	16.9	16.6	12.8	13.8	14.7	16.6	12.7	16.8	15.3	15.3	18.7	15.7
NE	10.3	11.5	12.9	11.1	11.1	9.9	10.3	12.1	13.3	15.3	12.9	10.4	11.8
E	4.0	6.4	9.7	10.0	9.6	9.2	8.1	11.0	9.8	8.6	8.5	5.9	8.4
SE	7.7	8.5	12.3	17.5	18.0	15.1	12.2	14.7	13.0	10.0	12.7	8.8	12.5

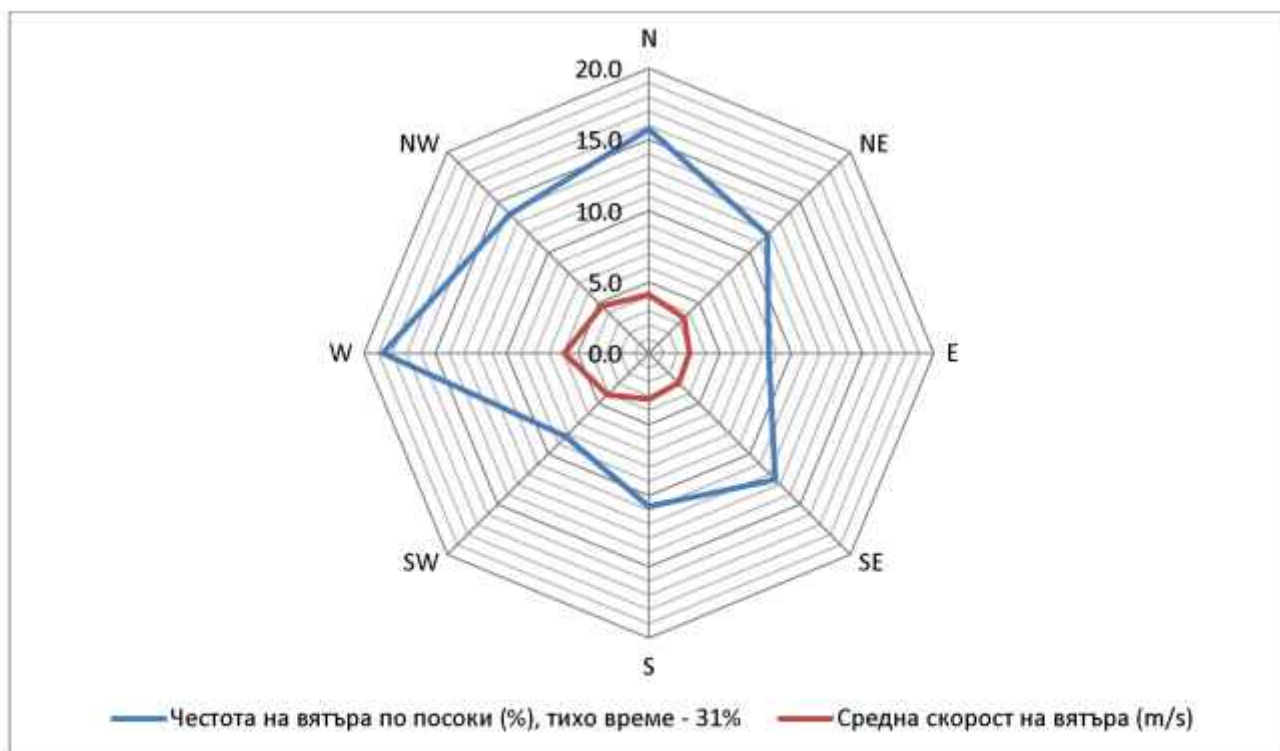
Посока	Месец												Средно годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
S	8.7	9.0	8.9	12.9	13.0	12.0	9.4	9.9	11.8	11.2	12.8	9.5	10.8
SW	7.9	8.4	7.5	8.0	7.7	9.4	9.0	7.3	8.0	9.8	7.7	8.4	8.3
W	23.5	23.8	18.7	15.8	15.8	18.8	19.7	18.8	14.3	16.7	16.9	21.3	18.7
NW	17.3	15.6	13.4	11.7	11.9	10.7	14.8	13.5	13.1	13.2	13.4	17.0	13.8
Тихо време	27.4	25.5	24.7	29.1	29.0	32.8	32.5	34.0	36.2	37.6	30.5	32.8	31.0

Таблица 4.а-5 Скорост на ветровете по посоки

Посока	Месец												Средно годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	4.5	4.6	4.9	4.2	4.0	3.9	3.6	3.4	3.9	3.8	4.3	4.4	4.1
NE	3.7	3.8	4.4	3.7	3.5	3.3	3.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.5
E	2.5	3.0	3.4	3.3	3.4	2.6	2.4	2.6	2.6	2.9	3.1	2.4	2.9
SE	2.6	3.2	3.4	3.5	3.7	2.6	2.4	2.5	2.6	3.0	3.0	2.9	3.0
S	3.2	4.1	3.8	3.7	3.1	2.5	2.7	2.6	2.5	3.2	3.2	4.0	3.2
SW	4.1	4.7	4.7	4.4	4.0	3.8	3.9	4.2	3.5	4.0	4.1	4.0	4.1
W	6.3	7.4	6.4	6.2	5.6	5.6	5.9	5.4	5.4	5.3	6.0	5.7	5.9
NW	4.7	5.9	4.9	4.9	4.3	5.0	4.4	4.2	4.7	4.2	4.6	4.2	4.7

На фигурата по-долу е показана в общ вид розата на ветровете за района на гр. Шумен.

Фиг. 4.а-6 Роза на ветровете в района на площадката.



Характеристика на последиците от реализация на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

Строителството и експлоатацията на производствено - складовия обект не е свързано с отрицателно въздействие върху климата. Не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови и/или дифузни източници на емисии в атмосферния въздух.

Въздействието е нулево.

Качество на атмосферния въздух

Състояние към момента

"Качество на атмосферния въздух" е състояние на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и съотношението на естествените и съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход, дефинирано в допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45 от 28.05.1996г., посл. изм. ДВ, бр.102 от 23 Декември 2022г.).

Съгласно „Доклад за състоянието на околната среда през 2024 година“ на РИОСВ, гр. Шумен, контролът на основните показатели, характеризиращи КАВ в региона се осъществява от пунктовете за мониторинг, разположени на територията на РИОСВ, а именно:

- Автоматично измервателна станция (АИС) гр. Шумен – градски фонов пункт, с обхват 100 м – 2 км. В нея се измерват следните показатели: озон, азотен диоксид, серен диоксид, ФПЧ_{10} и метеорологични параметри.

Най-близко разположен до производствената площадка на „АЛКОМЕТ“ АД е АИС в гр. Шумен.

В доклада на РИОСВ е описано, че в пункта се наблюдават 12 броя превишения на средноденоношната норма на ФПЧ_{10} от $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, което спрямо предходни години е значително намаление на броя на превишенията. Средногодишната норма от $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ не е превишена. Превишенията са главно през зимните месеци (отоплителния сезон), като основните причини за това са използваните горива в битовия сектор, запрашените улични платна, автомобилният транспорт и неблагоприятните метеорологичните условия през зимния сезон – мъгли, безветрие, температурни инверсии.

Въз основа на всички средноденоношни регистрирани концентрации през 2024 г. се формира средногодишна концентрация $23,73 \mu\text{g}/\text{m}^3$, при средногодишната норма (СГН) на ФПЧ_{10} - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

По замърсителите озон, серен и азотен диоксид не са установени превишения.

Характеристика на последиците от реализация на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

В етапа на реализация на обекта ще се емитират минимални количества от следните замърсители:

- прах;
- горивни газове от ДВГ на строителна техника.

Тези емисии ще бъдат съсредоточени на територията на площадката и не предполагат отрицателно въздействие върху съседни имоти и/или чувствителни рецептори.

Експлоатацията на терените със съответната предвидена устройствена зона не е свързано с отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда експлоатация на точкови източници на емисии или източници на дифузни емисии.

Въздействието е нулево.

Почви и земеползване

Състояние към момента

Община Шумен заема източната част от Дунавската хълмиста равнина. Източната част от територията е заета от Провадийското плато. Между двете плата се намира Шуменското поле, широко отворено на североизток и юг. По отношение на релефа, в разглеждана територия се очертават два района:

- платовиден, който обхваща източната и западна част на общинската територия;
- равнинен, който обхваща централната част.

Геоморфоложки, експозиционни, растителни, климатични и други почвообразуващи условия са обусловили формирането на сравнително еднообразна почвена покривка. За общината е характерно подчертано разнообразие от карбонатни, типични и излужени черноземни почви, като по речните долини са налични на места и алувиално-ливадни почви и ливадни черноземи.

Основните характеристики на преобладаващите почвени типове са както следва:

- карбонатни и типични /обикновени/ черноземи – в зависимост от материнската скала, върху която са развити, тези почви показват известни различия в механичния си състав; с най-голямо участие са фракциите от едър прах, като количеството на физическата глина се колебае от 26 до 44%; характеризират се със значително съдържание на карбонати във всички хоризонти; тези почви съдържат значително количество хумус, което е характерно за всички черноземни почви; важно е да се подчертае, че при тези почви хумусът постепенно намалява по хоризонти, при което почвения пласт от 0-20 см. на средномощните видове съдържа около 25-35% от общото количество хумус в еднометровия пласт; структурата на карбонатните черноземи е агрономически ценна не само поради голямата водоустойчивост, но и поради добрата агрегатна порьозност;
- излужени черноземи – характеризират се с напълно оформен почвен профил, притежаващ подчертана еднородност по цялата дълбочина; излужването е обхванало карбонатите до 40-60см дълбочина; тези почви са развити върху лъос

и льосовидни песъчливи глинни; реакцията на почвата е слабо- до средно-кисела; характеризират се със сравнително добра водозадържаща способност, колебание в хидрологичните показатели не се наблюдава; характерна особеност за тези почви е настъпването на засушаване през втората половина на вегетационния период /юли-септември/, което се отразява неблагоприятно върху развитието на пролетните култури;

- хумусно-карбонатни почви – характеризират се с хумусно-акумулативен хоризонт, развити са върху варовици; по механичен състав са предимно песъкливо-глинести и средна до силно алкална реакция; характеризират се с висока степен на водопропускливост;
- алувиални почви - притежават благоприятни физични, физикомеханични и водни свойства и високо плодородие, рохкаво сложение, зърнесто-троховидна структура; в тези зони почвите са с протичащ процес на черноземен тип почвообразуване.
- антропогенни почви - представени са от деградирани антросоли. Те са условно наречени почви и представляват терени с унищожени почвени характеристики, вследствие на човешката дейност. В тази разновидност попадат терените с иззети почвени и подпочвени слоеве с цел разполагане на промишлени и комуникационни обекти; терени със съществено променена вертикална планировка-насипи, изкопи, корекция на дерета; терени с натрупани върху почвите изкуствени насипи от глинни материали за оформяне протежението на основните транспортни артерии-ж.п., пътища и др.

От деградационните процеси, засягащи почвите в общината, най-съществен за екологичното състояние на общинската територия са ерозионните процеси. Ерозията се причинява от преобладаващите североизточни ветрове, проливните дъждове и продължителни засушавания през топлото полугодие и се проявява по склоновете участъци.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

По отношение на почвите - Въздействието върху почвите е с ниска степен предвид факта, че сградите не са с висок процент ЗП.

Експлоатацията на обслужващ обект не е свързана с отделяне на замърсители в почвите.

По отношение на земеползването - въздействието е незначително, тъй като имотите са определени като такива с съгласно ОУП - преотреждането на имотите за промишлена зона не е свързано с допълнителни негативни въздействия върху околната среда и здравето на хората в общината, спрямо оцененото въздействие за ОУП на гр. Шумен в рамките на процедурата му по екологична оценка.

Вредни физични фактори - шум, вибрации и лъчения

Състояние към момента

Към настоящия момент в рамките на имота не се експлоатират източници на вредни физични фактори.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

- Шум

Дейността по време на строителството обхваща изграждане на складова база, ремонтна работилница и производство на метални изделия и техническа инфраструктура.

Източници на шум в околната среда ще бъдат използваната стандартна строителна техника. Нивата на шума, излъчван от основните предвидени машини и съоръжения са в границите: багер - 80 ч- 91 dBA, челен товарач - 78 ч- 82 dBA, автокран - 92 dBA, товарни автомобили - 80 ч- 90 dBA.

Очакваното еквивалентно ниво на шум в непосредствена близост до работещата техника е около 85 dBA, съответно на въздействието на шума ще са подложени единствено работещите по време на строителството, като същите задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - антифони.

Въздействието ще е временно, незначително и ограничено основно в рамките на имотите.

По време на експлоатацията на обекта няма да са налични източници на наднормен шум, както за площадката на обекта, така и за близките населени места – крайни квартали на гр. Шумен, както и за най-близките обекти.

- Вибрации

По време на строителството на локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирани строителна техника.

По време на експлоатация функционироването на обекта не е свързано с въздействие на вибрации.

- Лъчения

Строителството на обекта не е свързано с въздействие на лъчения.

По време на експлоатацията не се очаква експлоатация на източници на лъчения.

Отпадъци

Състояние към момента

Към настоящия момент в рамките на имота не се експлоатират източници на отпадъци.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

На територията на разглеждания имот към момента не се генерират отпадъци, нито има изградени обекти, които да подлежат на разрушаване. Вида и количествата на образуваните строителни отпадъци при ремонтните дейности ще бъдат определени с изготвянето на инвестиционен проект, част „ПУСО“. На фаза проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не могат да бъдат определени данни за вида и количествата на СМР и формираните в следствие строителни отпадъци.

От предвидените СМР ще се образуват минимални количества строителни отпадъци.

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	1	Да	Да - външни фирми	Не
Черноревекни отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	3	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи.

След осъществяването на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

От дейността на ремонта на работилница и цеха за металообработване се очаква формиране на следните отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
стърготини, стружки и изрезки от черни метали	12 01 01	2	Да	Да - външни фирми	не
стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	12 01 03	1	Да	Да - външни фирми	не
отпадъци от заваряване	12 01 13	0,3	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
отработени шлифовъчни тела и материали за шлифване, различни от упоменатите в 12 01 20*	12 01 21	0,1	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	Не	Не	Да - външни фирми

Всички формирани отпадъци ще се съхраняват на определени площадки за предварително съхранение. Същите ще се предават за последващо третиране на външни лица притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.

При експлоатацията на обекта ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

Здравно-хигиенни аспекти на средата

Състояние към момента

Имотът, обект на ПУП-ПЗ и трасето на ПУП-ПП, са извън регулационните граници на селищата от община Шумен - първите жилищни сгради на града отстоят на около 670 м в североизточна посока.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

Здравните рискови фактори от предвидената инвестиция - изграждане на производствено – складова площ, се разглеждат за работещите, населението и околните обекти по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

По време на строителството:

Главните рискови фактори за здравето на работниците, заети със строежа на обекта, са:

- Неблагоприятен микроклимат — Работата ще се извършва предимно на открито с риск от неблагоприятен температурен микроклимат на работното място.
- Повишени нива на шум - Въпреки, че неблагоприятния здравен ефект на шума ще е върху ограничен брой работници и в относително изолиран район, не бива да се допуска по време на строителството извършване на строителни работи и превоз на материали и техника през почивни дни и вечерни часове.
- Поради сравнително ниските фонов шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето еквивалентни шумови стойности.
- Наднормени нива на общи вибрации. На локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирани строителна техника.
- Прах - Наднормените прахови нива са рисков фактор за развитието на професионална прахова патология. Тези прахови емисии са неорганизиран и ще зависят до голяма степен от добрата организация на трудовия процес. Положителна даденост е чистотата на атмосферния въздух в района и благоприятните условия на вятъра, което ще минимизира въздействието.
- Емисии на вредни вещества от ДВГ на използваната строителна и транспортна техника - основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа

Рискове за здравето на живущите в най-близките жилищни сгради по време на строежа на обекта не се очакват, поради характера на строителните дейности/не са свързани с мащабни строителни обекти и извършването им само при дневен работен режим.

По време на експлоатацията:

Предвидените дейности не предполагат отрицателен ефект върху човешкото здраве.

Вида на въздействието на дейностите е представено по отделно по компоненти в табличен вид в следващата матрица.

Таблица № 4.а)-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при прилагането на плана/програмата

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.1. Върху въздуха	Очаква се	Засегнатият имот	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	-
1.2. Върху водите	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3. Върху почвата	Очаква се	Засегнатият имот	отрицателно	пряко	ниска	еднократно	дълготрайно	не	-
1.4. Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5. Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.9. Върху персонала	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	Спазване на
1.10. Върху населението	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.11. От генериране на отпадъци	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	Засегнатият имот	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	-

б) кумулативните въздействия:

Планът за застрояване и регулация сам по себе си не може да се кумулира със съществуваща дейност т.к. той определя единствено параметри и вид на възможно застрояване и не притежава потенциал за въздействия, каквито са факт при инвестиционни предложения.

От дейността, свързана с ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, се предполага да бъдат засегнати следните компоненти на околната среда и фактори, влияещи върху нея:

- Атмосферен въздух – източници на неорганизиран емисии в етапа на СМР;
- Почви – застрояване на поземления имот;
- Отпадъци – ще се извършват процеси, в резултат на които ще се формират строителни отпадъци;
- Шум – в етапа на СМР ще се експлоатират източници на шум.

Кумулиране на ПУП-ПЗ и ОУП не се предполага т.к. те са относими за една и съща територия. Не се усвояват нови площи.

На база на общите характеристики на процеса е извършена оценка на възможните въздействия и потенциални кумулативни такива в резултат от общото въздействие на инвестиционното предложение, свързано с разглеждания план, и съществуващата дейност на площадката и в териториите, попадащи в обхвата на въздействие.

Кумулирането на плана с други планове, програми и инвестиционни предложения е представено по отделно по компоненти в табличен вид в Таблица № 4.а)-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при прилагането на плана/програмата.

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и в района на гр. Шумен, Община Шумен, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

в) трансграничното въздействие:

Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие.

г) рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

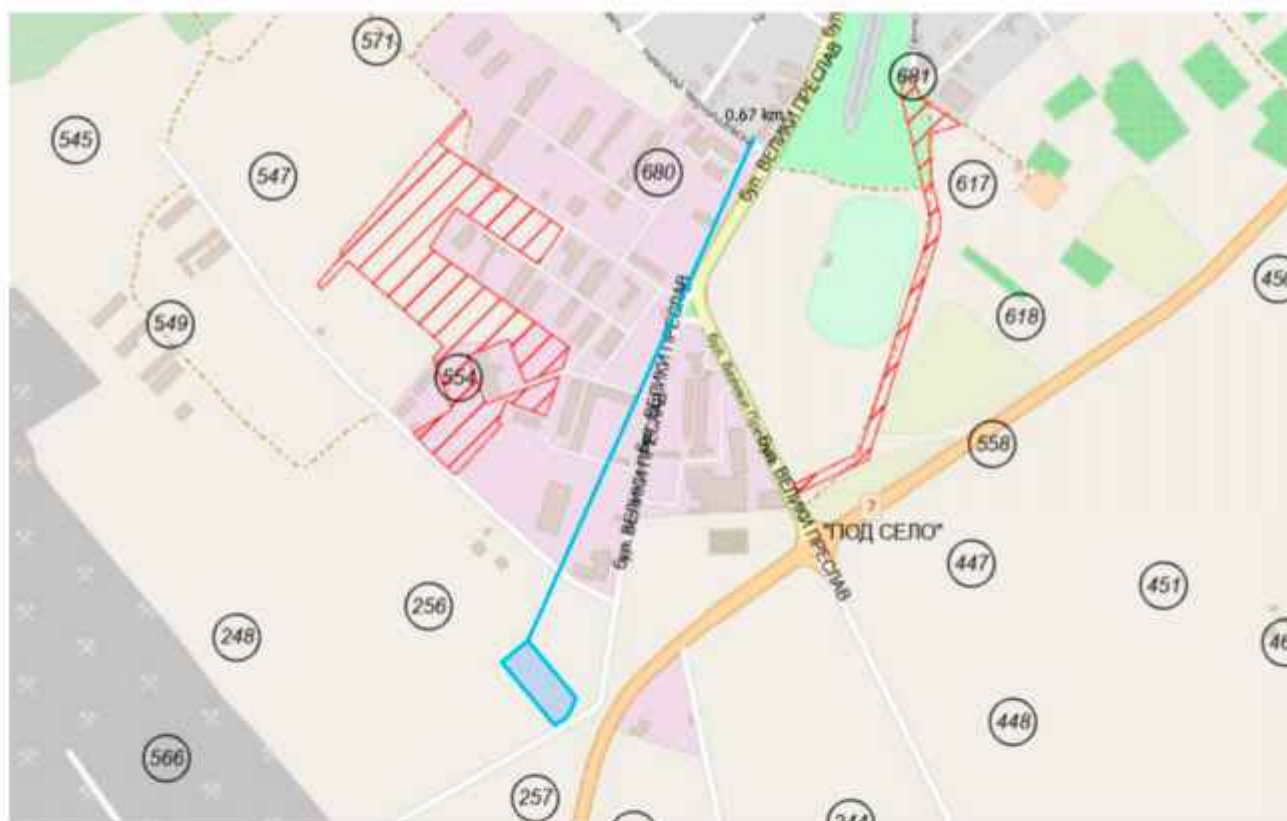
Съгласно §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли,

висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Реализирането на ПУП-ПЗ не предполага рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии. Планът е в съответствие с предвижданията на Общ устройствен план на Община Шумен.

Не се очаква реализацията на плана да има негативно влияние върху здравето на хората, тези които го посещават или пребивават в близост. Най-близките жилищни сгради на гр. Шумен са на разстояние около 670 м.

Фиг. № 5.д-1. Отстояние на площадката спрямо зони за здравна защита



Не се предполага последствия с размер и пространствен обхват, които биха довели до вредно въздействие върху населението. Съседните имоти са урбанизирана територия.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Община Шумен (ЕКАТТЕ SHU30, категория 11) е разположена в централната част на Североизточна България. Географски координати на административния център гр. Шумен са 43°16' С и 26°55' И. Той отстои на 362 км от гр. София.

Общината граничи с:

- Община Хитрино - на север.
- Община Нови пазар и Община Каспичан - на североизток.
- Община Провадия, област Варна - на югоизток.
- Община Смядово - на юг.
- Община Велики Преслав - на югозапад.
- Община Търговище, област Търговище – на запад.

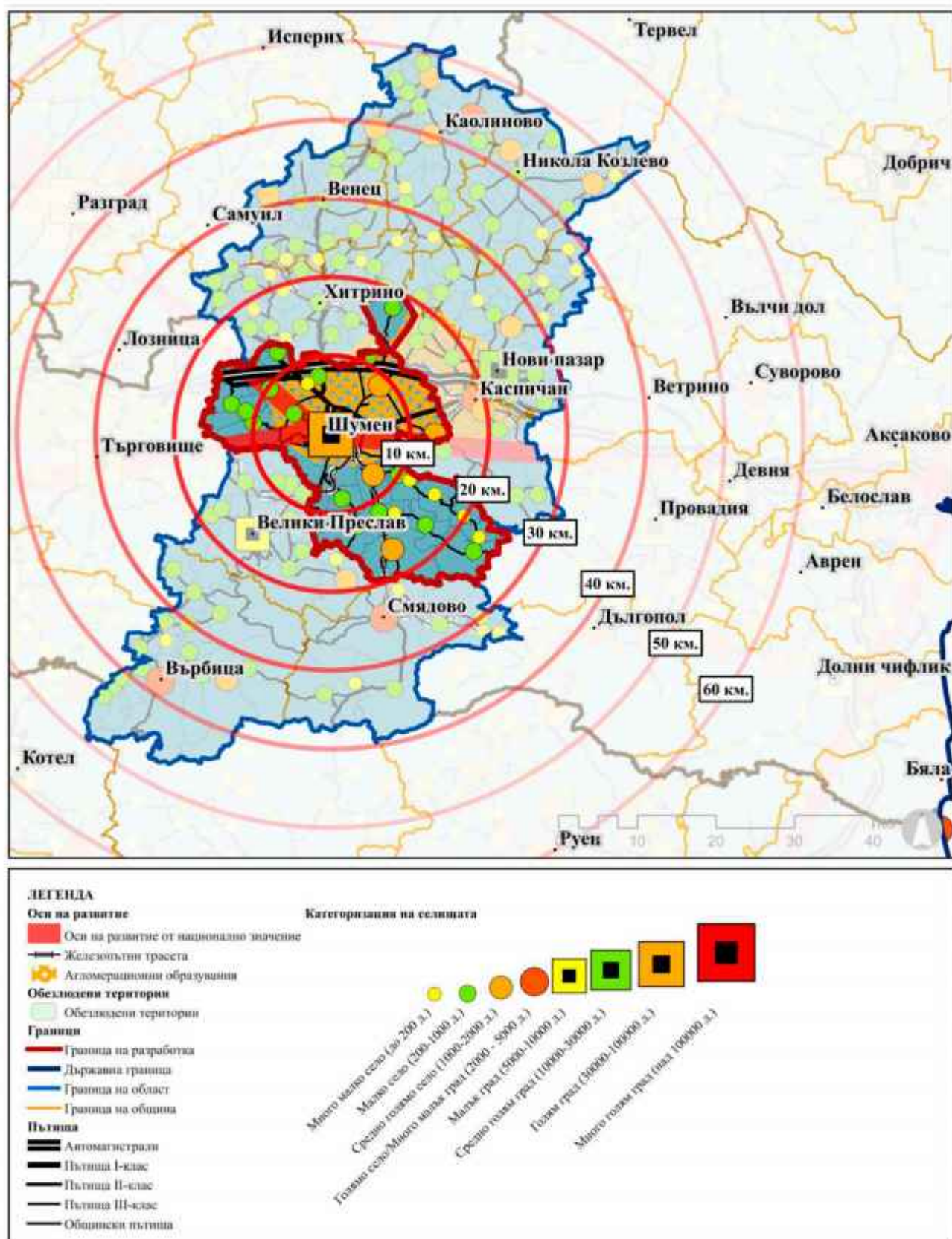
Общината попада в едноименната област Шумен, която включва общо 10 общини – Велики Преслав, Венец, Върбица, Каолиново, Каспичан, Никола Козлево, Нови пазар, Смядово, Хитрино, Шумен. Община Шумен е най-голямата в областта (по данни от НСИ, площта на общината е 652,29 кв. км, което съставлява 19,2% от общата ѝ площ (3 390,2 кв. км). Разработваната в настоящия проект част от общинската територия заема площ 520,08 кв. км или 79,7%.

В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села.

През общинската територия преминават частично 11 пътя от Републиканската пътна мрежа на България с обща дължина 138,6 км. През общината преминават три участъка от Железопътната мрежа на България с обща дължина 53 км:

- През средата на общината, от запад на изток, на протежение от 30,2 км – участък от трасето на жп линията София – Мездра – Горна Оряховица – Шумен – Каспичан – Варна.
- В най-северната част, през землището на село Велино, на протежение от 4,3 км – участък от трасето на жп линията Русе – Самуил – Каспичан.
- В южната част, от север на юг, на протежение от 18,5 км – началният участък от трасето на жп линията Шумен – Комунари.

На следващата фигура е представено местоположението на общината спрямо съседни общини и територията на страната.



Фигура № 5.е-1. Местоположение на община Шумен

Общинският център град Шумен е исторически утвърден административен център в района. Както е посочено и в Областна стратегия за развитие на област Шумен 2014-2020 г. (ОСР 2014-2020), това е способствало в него да се концентрира значителен административен капацитет и инфраструктурен потенциал. Градът има създаден “имидж” на индустриален център с наличие на научно-изследователски звена и с възможности за развитие на технологични и конкурентоспособни производства. Притежава висока степен на изграденост на енергийната, съобщителната и водостопанската система. Има реализирано газоснабдяване с възможности за разширяване. Шумен е традиционен образователен и културен център за района. В града и в цялата община е съсредоточено богато културно наследство от различни епохи, което обогатява средата и едновременно прави територията привлекателна за посещение от туристи, което издига ролята ѝ като туристически център.

Община Шумен е разположена на транспортно-комуникационен възел от висок ранг с добра транспортна достъпност. През нейната територия преминават автомагистрала „Хемус“, РП I-2 с международна категоризация E-70 (Русе-Шумен-Варна), РП I-4 с международна категоризация E-772 (София/Ябланица-Велико Търново-Търговище-Шумен), РП I-7 (Румъния/Силистра-Шумен-Ямбол-Елхово-Лесово/Турция), РП II-73 (Шумен-Смядово-Карнобат), осигуряващ връзка с Южна България. Железопътният транспорт е осигурен от II главна ж.п. линия София-Мездра-Горна Оряховица-Шумен-Каспичан-Варна и ж.п. линията Шумен-Смядово-Комунари – връзка между II главна ж.п. линия и ж.п. мрежата в Южна България. Налице са възможности за удобни комбинирани връзки чрез въздушен и воден транспорт. Разстоянията до летищата и пристанищата на Варна и Бургас са съответно ок. 90 км и 130 км, а до речните пристанища Русе и Силистра – ок. 115 км.

Както е посочено в Регионалния план за развитие на Североизточен район за периода 2014 – 2020 г. (вж. по-долу, т. 4.4.), транспортните направления Търговище-Шумен-Варна и Варна-Шумен-Разград-Русе, които се събират в общината, представляват две от трите основни оси на развитие в района.

Транспортна достъпност в границите на общината: селата Белокопитово, Дибич, Панайот Волово, Струйно и Царев брод попадат в ареала с транспортна достъпност 0-15 мин. до общинския център, а останалите села – в ареала 15-30 мин. (вж. ОСР 2014-2020).

Настоящият план ще се реализира в рамките на обособена част от поземлен имот 83510.256.14, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Имотът е собственост на „КРАНИ 2“ ООД съгласно Нотариален акт № 44, том 11, рег. 3660, дело 2248 от 12.07.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен /Приложение № 1/.

Имот с идентификатор 83510.256.14 в местност „Чернювец“ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен е с площ от 4 131 кв.м с начин на трайно предназначение „Нива“, на който е разрешено да се смени предназначението на имота от „Земеделска“ на „Урбанизирана“, съгласно, Решение на Общински съвет и одобрен ОУП на гр. Шумен.



Фигура № 5.е-2. Извадка от кадастрална карта за района на поземления имот

Проектът на ПУП-ПП предвижда изпълнение на обект „Трасета на уличен водопровод РЕ Ø100, външно ел. захранване – БКТП -20/0,4kV и кабели 20kV до "Складова база и работилница" в ПИ 83510.256.14, м. "Чернювец" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Изработен е проект за ПУП-ПП, относно изграждане на трасета за водопровод и електрозахранване. Имотът, до който ще бъдат изградени, представлява земеделска територия с площ от 4 131m², категория 4 и начин на трайно ползване: „Нива“ в местност „Чернювец“ по КККР на гр. Шумен, собственост на Възложителя.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø110РЕ, разположен на бул. „Велики Преслав“, а електрозахранването се включва чрез съединителни муфи към кабел 20kV по др. ПСД, който започва от съществуващ ТП „Ерозия“.

За целта се предвижда да се изградят уличен водопровод от РЕ тръби Ø100, който завършва с водомерен възел, разположен във водомерна шахта отстояща на до 2,00 m от имотната граница и пожарен хидрант, както и електроснабдителна линия от 2 бр. кабели 20kV, достигащи до нов БКТП, разположен в ПИ 83510.256.14.

Обхвата на разработката, попада в част от землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, общ. Шумен, обл. Шумен и засяга ПИ с идент. № 83510.256.21, 83510.554.9 и 83510.680.503,

през които е предвидено разполагането на бъдещите водопроводна /с дължина 245 m/и електропреносна /с дължина 110 m/ инфраструктури и сервитутната им зона /с площ 1 699 m²/.

Схема на трасето на парцеларния план е представена в **Приложение № 6.**

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането изменението на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. В предложената за изменение устройствена територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С прилагането на плана не се очаква въздействие върху района или ландшафта, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на имота се характеризира с еднообразен ландшафт. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според

типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по-ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Голяма река и притоците и.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – землището на гр. Шумен.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава автомагистрала Хемус.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района не се наблюдават подобни.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафти в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

В засегнатите имоти и в близост до тях не са разположени територии с налични ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Територията на Република България е национално богатство. Нейното устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отход на населението.

ЗУТ урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителството в Република България, и определя ограниченията върху собствеността за устройствени цели. Министерът на регионалното развитие ръководи осъществяването на държавната политика по устройство на територията,

координира дейността на централните и териториалните органи на изпълнителна власт, на органите на местното самоуправление и местната администрация, извършва методическо ръководство и упражнява контрол върху цялостната дейност по устройство на територията. Министърът на инвестиционното проектиране осъществява методично ръководство и контрол върху дейността на участниците в инвестиционния процес, както и на дейностите по разрешаване на строителството, приемане и въвеждане в експлоатация на готовите строежи.

Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община. Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на общинските звена и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по този закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони. Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията. В състава на експертния съвет се включват и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Кметът на общината организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, регистър на всички решения за изработване на подробни устройствени планове и на измененията им, регистър на издадените разрешения за строеж и регистър на въведените в експлоатация строежи.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти е цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на ЗУТ. Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. С оглед поддържане на природното равновесие и допустимото натоварване на териториите застрояването върху тях се осъществява в съответствие с нормативи за необходимата земя съгласно горната наредба. Подробните устройствени планове трябва да бъдат съобразени с общите устройствени планове. Инвестиционните проекти трябва да бъдат съобразени с подробните устройствени планове. Контролът се осъществява от главния архитект (идейният инвестиционен проект подлежи на съгласуване от главния архитект на общината). Съдилищата осъществяват контрол по законосъобразността на административните актове по устройство на територията при условията и по реда на ЗУТ, а по въпроси, които не са уредени в него - по Административнопроцесуалния кодекс. Министърът на регионалното развитие упражнява контрол по спазването на разпоредбите на този закон и на нормативните актове по прилагането му съобразно предоставените му правомощия. Той упражнява контрол по спазването на разпоредбите на този закон при проектирането и строителството, в това число влягането на качествени строителни материали и изделия с оглед осигуряването на сигурността, безопасността, достъпността и другите нормативни изисквания към строежите. Министърът осъществява контрол върху дейността на Дирекцията за национален строителен контрол. ДНСК е контролен орган. Заповедите, предписанията и нарежданията на органите на Дирекцията за национален строителен контрол, издадени в рамките на тяхната компетентност, са задължителни за лицата, за които се отнасят. Във връзка с изпълнение на функциите им органите на Дирекцията за национален строителен контрол имат право:

- на свободен достъп до строежите, както и до сградите и съоръженията по време на тяхното ползване;
- да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от длъжностните лица в държавните и общинските администрации, от участниците в строителството, от лицата на строежа и строителната площадка, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества;
- да ползват данни от Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване при условия и по ред, определени със закон.

За ограничаване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана е необходимо изпълнението на следните мерки:

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Шумен.

Територията на Република България е национално богатство. Нейното устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

ЗУТ урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителството в Република България, и определя ограниченията върху собствеността за устройствени цели. Министърът на регионалното развитие ръководи осъществяването на държавната политика по устройство на територията, координира дейността на централните и териториалните органи на изпълнителна власт, на органите на местното самоуправление и местната администрация, извършва методическо ръководство и упражнява контрол върху цялостната дейност по устройство на територията. Министърът на инвестиционното проектиране осъществява методично ръководство и контрол върху дейността на участниците в инвестиционния процес, както и на дейностите по разрешаване на строителството, приемане и въвеждане в експлоатация на готовите строежи.

Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община. Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на общинските звена и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по този закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони. Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията. В състава на експертния съвет се включват и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Кметът на общината организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, регистър на всички

решения за изработване на подробни устройствени планове и на измененията им, регистър на издадените разрешения за строеж и регистър на въведените в експлоатация строежи.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на ЗУТ.

Предложения за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

За ограничаване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана е необходимо изпълнението на следните мерки:

На етап устройствено и инвестиционно проектиране:

1. Проектоплановете и устройството на имота и да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. Всички конкретни инвестиционни предложения трябва да бъдат съгласувани с РИОСВ-Шумен от гледна точка на процедурата по оценка на тяхното въздействие върху околната среда;

3. Строителството да се извърши в съответствие с инженерно-геоложкото райониране по изискванията за застрояване;

4. На следващите фази на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на „зелени“ технологии;

На етап реализация на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

1. Строителните маршрути да се подберат така, че да се минимизира въздействието върху живущите и работещи в най-близките сгради;

2. Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване от пътни инциденти,

3. Строителството да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрахово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.).

4. Да не се извършват дейности върху повърхността и в подземни водни обекти, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

5. Да не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

На етап експлоатация:

1. Поддържането на зелените площи;

2. Да се организира сметосъбирането в съответствие с нормативните изисквания и да се внедри система за разделно събиране на отпадъците;

Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта. Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица № 6-1.

Таблица № 6-1. Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Проектът на ПУП-ПЗ да засяга единствено строителните граници на имота	Етап проектиране	Опазване на биоразнообразието
2	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	Етап проектиране	Опазване на чистотата на водите, въздуха, почвите и законосъобразно управление на отпадъците
3	Строителните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
4	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	По време на СМР	Намаляване на неорганизираните емисии
5	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване	По време на монтажни дейности	Опазване на почви

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
	на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен		Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
6	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на монтажни дейности	Опазване чистотата на атмосферния въздух
7	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на монтажни дейности	Опазване чистотата на атмосферния въздух
8	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатацията	Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на вода

7. Информация за платена такса и дата на заплащане - копие от банков превод

Б. Електронен носител – 1 бр. CD

- ☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.05.2026 г.

Възложител: